

مزيج متناغم من الفخامة وروح المجتمع

يقع هذا المشروع البارز في قلب منطقة الواجهة البحرية الحيوية في خليج البحرين، ويمثل بداية عهد جديد من أسلوب الحياة الذي يركز على المجتمع. وقد تم تصميمه كمجموعة من أربعة مبانٍ تتناغم معماريًا فيما بينها، ليقدّم اتصالًا سلسًا بين حيوية المدينة وهدوء البحر. ومع إطلالة على أفق المدينة من جهة، والبحر المفتوح من الجهة الأخرى، يقف هذا المشروع كتعبير جريء عن التصميم العصري والجودة الفاخرة والمساحات المدروسة بعناية – كل ذلك من أجل تعزيز الإحساس بالانتماء والارتقاء بتجربة الحياة اليومية.



A SEAMLESS BLEND OF LUXURY AND COMMUNITY

Set within the dynamic waterfront district of Bahrain Bay, this landmark development introduces a new era of community-focused living. Designed as a collection of four architecturally harmonious buildings, the project offers a seamless connection between urban energy and seaside serenity. With the city skyline on one side and the open sea on the other, it stands as a bold expression of modern design, premium quality, and thoughtfully integrated spaces – all created to foster a sense of belonging and elevated everyday living.



حيث يلتقي هدوء الماء برُقِّي المدينة

يترتّب هذا العنوان الجديد المميز بين إطلالات مائية خلابة والعاصمة النابضة بالحياة، ليجسّد جوهر أسلوب العيش العصري في البحرين. وقد تم اختياره بعناية ليمنح السكان توازناً مثاليًا بين السكنية والترابط، إذ يضعهم على مقربة من أبرز الوجهات الثقافية والتجارية والترفيهية. ومع بُعد المطار مسافة خمس عشرة دقيقة فقط، وقلب المدينة النشط في متناول اليد، فهذا المكان يتجاوز كونه مجرد مسكن – إنه أسلوب حياة يتميز بالأناقة وسهولة الوصول والحركة السلسة.



WHERE WATERFRONT TRANQUILITY MEETS CITY SOPHISTICATION

Nestled between sweeping water views and the vibrant pulse of the capital, this distinctive new address captures the essence of modern living in Bahrain. Thoughtfully positioned to offer both serenity and connectivity, it places residents moments away from premier cultural, commercial, and leisure destinations. With the airport just fifteen minutes away and the city's dynamic heart within easy reach, this is more than a place to live – it's a lifestyle defined by elegance, access, and effortless movement.

عالم من التجارب بانتظارك

بعيدًا عن هدوء وراحة منزلك، تنكشف أمامك مجموعة من التجارب الفريدة والتي على بُعد خطوات فقط. سواء كنت تنجذب إلى إيقاع البحر الهادئ، أو نزهات منعشة على الواجهة البحرية، أو لحظات مليئة بالحيوية مع العائلة والأصدقاء، فإن البيئة المحيطة تقدم ما يناسب كل حالة مزاجية.

استمتع بمشهد التسوق والمطاعم القريبة، حيث تلتقي العلامات التجارية العالمية بالمفضلة المحلية لتشكّل وجهة أسلوب حياة مُختارة بعناية. من قهوة الصباح مع إطلالة، إلى أمسيات تتلأل بأضواء المدينة – هذا حيّ صُمم ليُلهمك في كل لحظة. هنا، المنزل ليس مجرد مكان للإقامة – بل هو بوابتك إلى حياة تزدهر بالجمال، والتواصل، والراحة.



A WORLD OF EXPERIENCES AWAITS

Beyond the calm and comfort of your home, an array of vibrant experiences unfolds just steps away. Whether you're drawn to the calming rhythm of the sea, invigorating waterfront strolls, or energizing moments with family and friends, the surrounding environment offers something for every mood.

Indulge in the nearby retail and dining scene, where global brands and local favorites create a curated lifestyle destination. From morning coffee with a view to evenings alive with city lights, this is a neighborhood where every moment is designed to inspire.

Here, home is more than a residence – it's the gateway to a life enriched by beauty, connection, and ease.







UNIT MIX

Unit Description	Range Total Areas (sqm)	Car Park*	No of Units
1 bedroom	67-90 sqm	1	203
2 bedroom	105-150 sqm	2	188
3 bedroom	139-367 sqm	2	88



LEGEND

- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOM
- 3 BEDROOM

KEY PLAN



بناء البحرين بدعم من إيجل هيلز

بصفتها شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقرًا لها، تستفيد إيجل هيلز من قوتها المالية وخبرتها الواسعة وعلاقتها العالمية المتنوعة لدفع عجلة إنشاء مجتمعات عمرانية متكاملة وعلى نطاق واسع. وتجتسد «بناء البحرين»، بدعم من إيجل هيلز، هذه الرؤية من خلال تقديم مشاريع تطويرية رائدة تُعيد تشكيل مستقبل الحياة الحضرية في مملكة البحرين.

BINAA AL BAHRAIN POWERED BY EAGLE HILLS

As an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, Eagle Hills leverages its financial strength, expertise, and extensive global relationships to drive the creation of large-scale, master-planned communities. Binaa Al Bahrain, powered by Eagle Hills, embodies this vision by delivering transformative developments that shape the future of urban living in the Kingdom of Bahrain.



BAYVIEW

B I N A A

بناء  BINAA

BINAA.COM

info@binaa.com, T: +973 7789 0010
Manama, Kingdom of Bahrain
Toll Free: 800 98888 | International: +973 7 789 0020

