

PALACE

RESIDENCES
MARASSI AL BAHRAIN

Kingdom of Bahrain مملكة البحرين
مؤسسة التنظيم العقاري
Real Estate Regulatory Authority



D201803/0003



CONTENTS

EMBRACE THE SEA WITH BEACHFRONT LIVING	13
AN IDEAL COMMUNITY	15
ELEGANT MODERNITY	22
VISIONARY INTERIORS AND PANORAMIC VIEWS	28
ENDLESS AMENITIES	34
ABOUT EAGLE HILLS	36
OUR CHAIRMAN	41
ABOUT MARASSI AL BAHRAIN	47
GREEN SPACES & PARKS	49
CONTACT US	52

المحتوى

استمتع بنمط حياة على الشاطئ
مجتمع مثالي
حداثة ورقي
تصميمات داخلية مثالية ومناظر بانورامية
مرافق عديدة ومتنوعة
حول إيجل هيلز
رئيس مجلس الإدارة
حول مراسي البحرين
الحدائق والمساحات الخضراء
تواصل معنا

PALACE
RESIDENCES
MARASSI AL BAHRAIN



تصاميم داخلية فاخرة
تخطف الأبصار بجمالها

BREATHTAKING AND
LUXURIOUS INTERIORS



إطلالات بانورامية على
شاطئ البحر

PANORAMIC SEA VIEW



ممشى شاطئي بطول ٢ كم مع واجهة
من المطاعم والمقاهي

SET UPON A 2 KM
BEACHFRONT PROMENADE



ردهة استقبال مجهزة
وجلسات داخلية

RELAX IN THE GROUND
FLOOR LOUNGE



Images are for illustrative purposes only



روعة الحياة البحرية

تخيل أنك تستيقظ كل يوم على إيقاع الأمواج اللطيف، وأشعة الشمس التي تطل عبر نوافذك، والامتداد اللامتناهي لمياه البحر الفيروزية. في قصر مراسي البحرين، هذه البانوراما الخلابة ليست مجرد تجربة ترفيهية عابرة للعطل والإجازات، بل هي إطلالة لحياتك اليومية!

يدعوك مشروعنا الفاخر على شاطئ البحر لاحتضان نمط حياة استثنائي يجمع بين الفخامة والسكينة. يقع قصر مراسي البحرين على شواطئ البحر الخلابة ليمنحك أكثر من مجرد مسكن/مكان للسكن، بل يتجاوز ذلك لمنحك منزلاً تمتزج فيه عناصر الأناقة والراحة وسكون البحر! نحن نرحب بك في أفق جديد كلياً من الحياة على الواجهة البحرية، عالمٌ يحول روعة الحياة البحرية من حلم إلى واقع تعيشه!

SEASIDE SPLENDOR

Imagine waking up to the gentle rhythm of the waves, sunlight streaming through your windows, and the endless expanse of the turquoise sea as your daily view. At Palace Residences Marassi Al Bahrain, this breathtaking panorama is not just a fleeting vacation experience; it is the backdrop to your everyday life.

Our beachfront development invites you to embrace the lifestyle of unparalleled luxury and serenity. Nestled amidst the picturesque shores of Bahrain, Palace Residences Marassi Al Bahrain offers more than just a place to stay; it offers a home where elegance and comfort seamlessly blend with the tranquillity of the seaside. Let us welcome you to a whole new world of coastal living, where the dream of seaside splendour becomes your reality.



حيث تجتمع الفخامة مع الراحة

قصر مراسي البحرين هو بوابتك لعالم تمتزج فيه الفخامة مع الراحة بانسيابية مطلقة. انطلق من ملاذك الخاص لقلب مراسي البحرين، المشروع الحضري المتميز النابض بالحياة، بكل سهولة ويسر للعديد من الوجهات الرئيسية والترفيهية. يقع مطار البحرين الدولي على بعد ١٠ دقائق فقط بالسيارة، مما يضمن وصولك ومغادرتك للبحرين بسهولة تامة. ولمن يتوق لحيوية وصخب المدينة، فإن العاصمة النابضة بالحياة تبعد فقط ٢٠ دقيقة بالسيارة، حيث يمكنك التجول في الأسواق التقليدية ومعالم المنامة التاريخية العريقة، وزيارة العديد من الوجهات الجاذبة والمتنوعة، والانغماس في أصالة الموروث الشعبي الغني لمملكتنا الحبيبة.

WHERE LUXURY MEETS CONVENIENCE

Palace Marassi Al Bahrain is your gateway to a realm where luxury effortlessly blends with convenience. Emerge from your private sanctuary into the heart of Marassi Al Bahrain, an iconic urban development pulsating with life. The Bahrain International Airport is a mere ten minutes' drive away. And for those yearning for the city's vibrant energy, the bustling capital of Manama awaits just a 20-minute car ride away.

For a touch of retail therapy or lively entertainment, Marassi Galleria, a landmark shopping and entertainment destination awaits just steps away, featuring a curated selection of world-renowned brands. For an unforgettable staycation, explore the luxurious Address Beach Resort and Vida Beach Resort, offering premium comfort and exceptional hospitality.

Discover diverse attractions, or immerse yourself in the rich cultural heritage of the magnificent Kingdom of Bahrain, all within easy reach.



ديار المحرق
Diyar Al Muharraq



مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

الجسر الرابع، الذي يربط جزيرة المحرق
بخليج البحرين وهو قيد الإنشاء
The upcoming Fourth Bridge,
linking Bahrain Bay & Muharraq Island
١٠ دقائق بعد افتتاح الجسر
10 Minutes after road opening

الخليج البحرين
Bahrain Bay
جزيرة الريف
Reef Island

ضاحية السيف
Seef District

المنامة
Manama

المحرق
Muharraq

الطريق الحالي ٢٥ دقيقة
Current Road 25 Minutes

الحد
Al Hidd

ميناء خليفة بن سلمان
Khalifa Bin Salman Port

جسر الملك فهد
King Fahad Causeway



الدير
Al Dair

البيسيتين
Busaiteen

مطار البحرين الدولي
Bahrain International Airport

قلالي
Galati

جزيرة امواج
Amwaj Island

جزيرة دلمونيا
Dilmunia Island



بساطة راقية
MINIMALIST SOPHISTICATION



حيث تجتمع الفخامة مع الراحة

قصر مراسي البحرين هو بوابتك لعالم تمتزج فيه الفخامة مع الراحة بانسيابية مطلقة. انطلق من ملاذك الخاص لقلب مراسي البحرين. المشروع الحضري المتميز النابض بالحياة. بكل سهولة ويسر للعديد من الوجهات الرئيسية والترفيهية. يقع مطار البحرين الدولي على بعد ١٠ دقائق فقط بالسيارة. مما يضمن وصولك ومغادرتك للبحرين بسهولة تامة. ولمن يتوق لحيوية وصخب المدينة. فإن العاصمة النابضة بالحياة تبعد فقط ٢٠ دقيقة بالسيارة. حيث يمكنك التّجول في الأسواق التقليدية ومعالم المنامة التاريخية العريقة. وزيارة العديد من الوجهات الجاذبة والمتنوعة. والانغماس في أصالة الموروث الشعبي الغني لمملكتنا الحبيبة.

WHERE LUXURY MEETS CONVENIENCE

Palace Marassi Al Bahrain is your gateway to a realm where luxury effortlessly blends with convenience. Emerge from your private sanctuary into the heart of Marassi Al Bahrain, an iconic urban development pulsating with life. The Bahrain International Airport is a mere ten minutes' drive away, ensuring smooth arrivals and departures. And for those yearning for the city's vibrant energy, the bustling capital of Manama awaits just a 20-minute car ride away. Explore ancient districts, traditional souqs, and enduring landmarks brimming with history. Discover diverse attractions, or immerse yourself in the rich cultural heritage of the magnificent Kingdom of Bahrain, all within easy reach.





أسلوب فن معاصر
ART DECO FLAIR



اكتشف واحتك المثالية

من شقق الأستوديو المريحة إلى شقق ٣ غرف مترامية الأطراف، يقدم لك بالاس رزیدنسز مراسي البحرين مجموعة متنوعة من المساكن التي تلائم جميع أنماط الحياة. توفر أجنحتنا المصممة بدقة متناهية أناقة ورقية لا مثيل لهما، بينما تمنحك الفلل السكنية الواسعة خصوصية وفخامة استثنائية. وتلبي شقق الأستديو احتياجات الباحثين عن حل سكني عملي وأنيق، في حين تضمن الخيارات المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم توافر الراحة والمساحة للأفراد أو الأزواج أو العائلات. أما بالنسبة لأولئك الذين يحتاجون إلى المساحة المطلقة، توفر الشقق المكونة من ثلاث غرف نوم خيارًا مثاليًا وملاذًا فاخرًا. ستجد معنا مسكنًا يعكس شخصيتك تمامًا، ويلبي رغبتك في الاستمتاع بأفضل تجربة معيشة على شاطئ البحر!

DISCOVER YOUR PERFECT OASIS

From cozy studio apartments to spacious 3 bedroom units, Palace Marassi Al Bahrain offers a diverse selection of residences to suit every lifestyle. Our meticulously designed suites provide sophisticated elegance, and unparalleled luxury and privacy. Studio apartments cater to those seeking efficiency and style, while one and two-bedroom options ensure comfort and space for individuals, couples, or families. For those requiring the ultimate space, three-bedroom apartments offer a luxurious haven. No matter your preference, you will find a residence that perfectly reflects your personality and fulfils your desire for the finest seaside living experience.





وسائل الراحة
AMENITIES

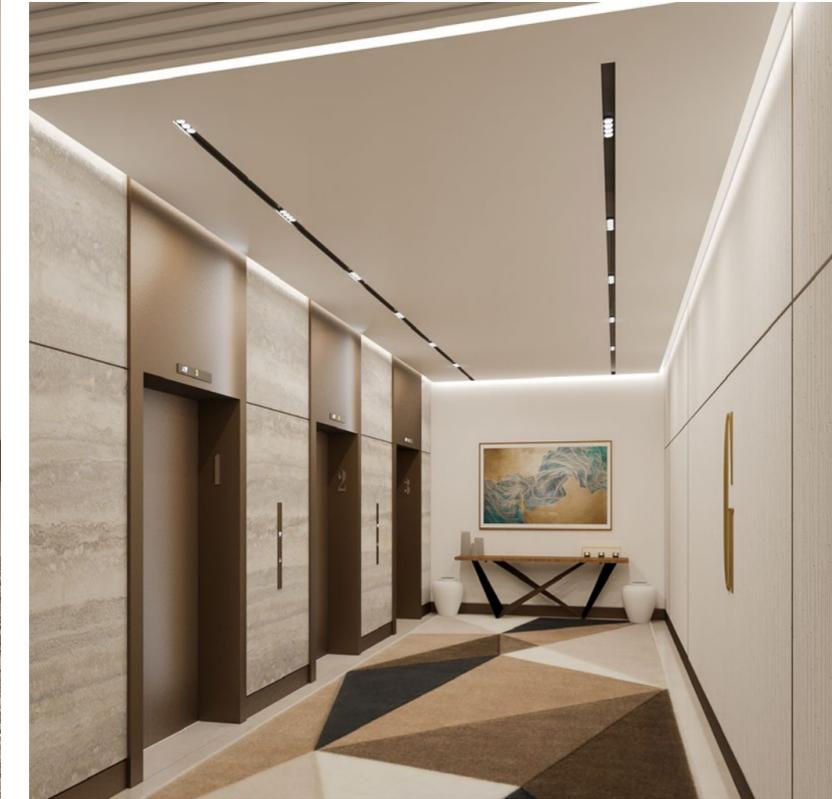
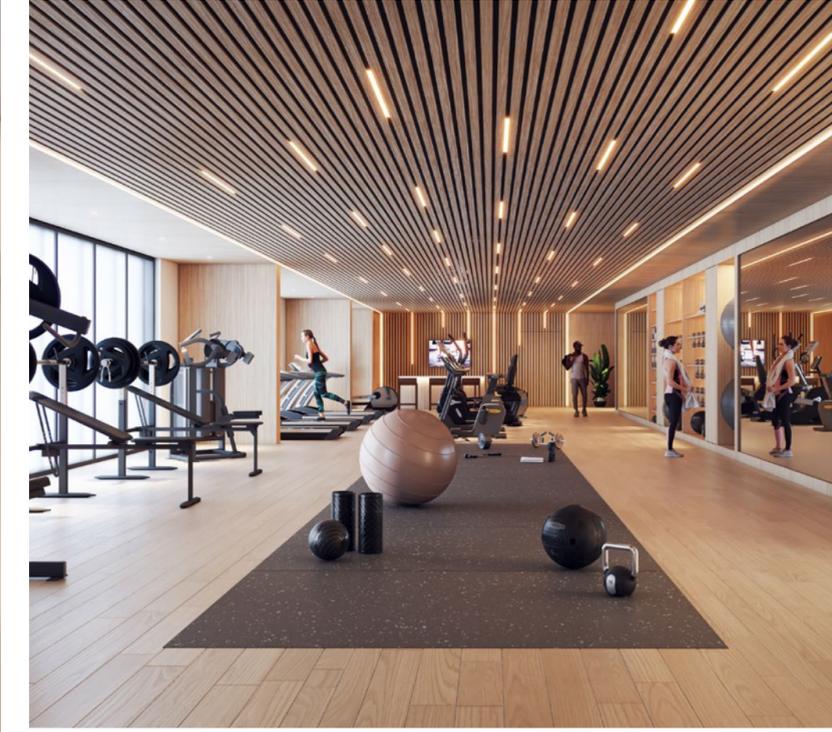
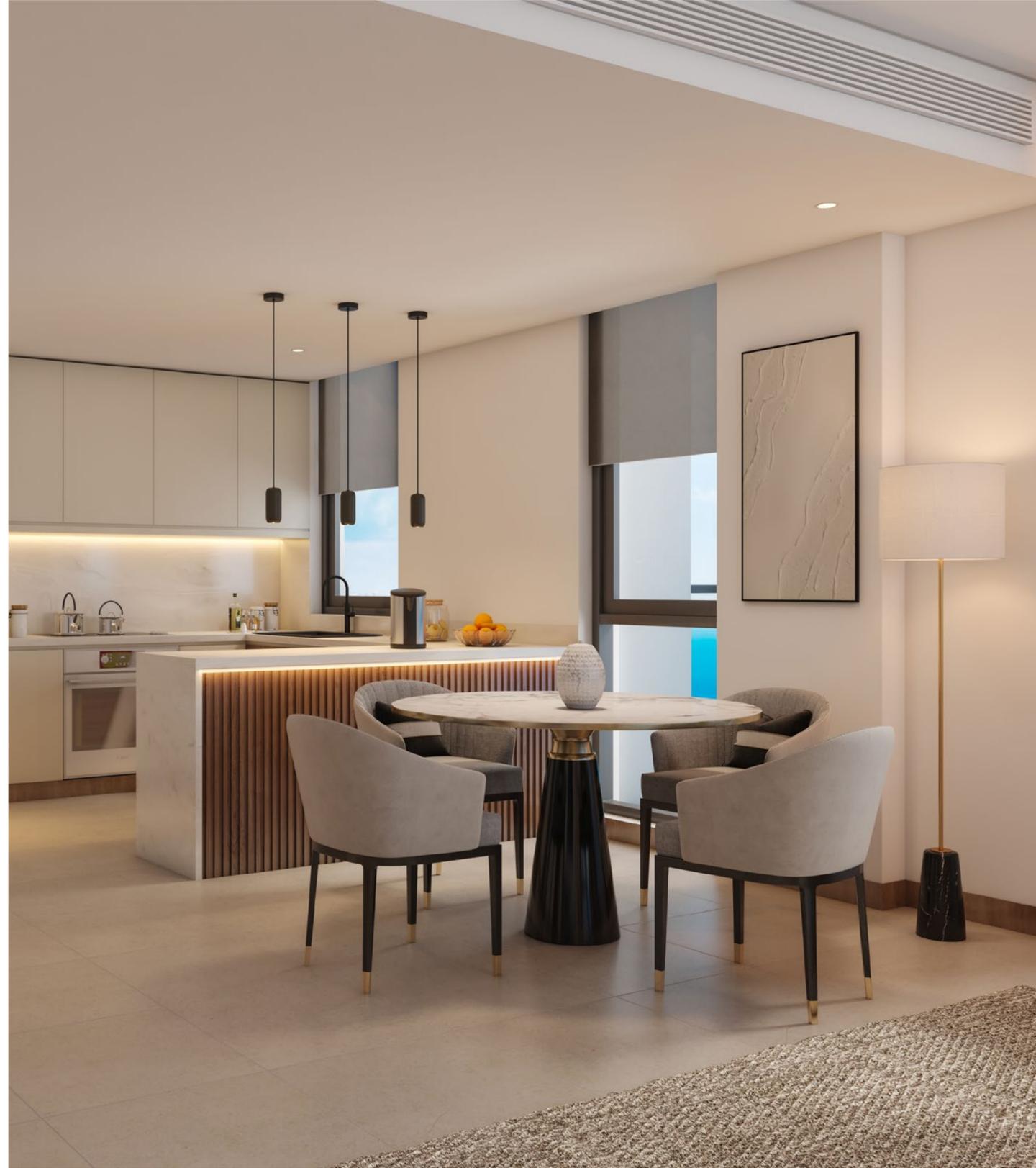


انغمس في متعة لا حدود لها

متعة لا حدود لها في بالاس رزیدنسز مراسي البحرين، حيث الوحدات السكنية المذهلة معززة بمرافق مصممة بهدف الارتقاء بأسلوب حياتك اليومي. استرخ واستمتع بأشعة الشمس في مسبح مرامي الأطراف، تندفع فيه المياه النقية بسلاسة في أبعاد ومساحة واسعة، مما يخلق إحساسًا لا مثيل له بالصفاء. أفضى بوقت ممتع في ممشي الواجهة البحرية المفعم بالحياة، حيث يمكنك تجربة المأكولات اللذيذة في مجموعة مختارة من المطاعم المنتقاة بخبرة وعناية، أو احتساء القهوة في أحد المقاهي الأسيرة، أو مجرد التنزه على طول الممشى الخلاب والاستمتاع بالمناظر الخلابة للخليج العربي.

IMMERSE YOURSELF IN ENDLESS LEISURE

Beyond the stunning residences, Palace Marassi Al Bahrain offers a captivating tapestry of amenities designed to elevate your everyday living. Unwind and soak up the sun at a state-of-the-art infinity pool, where the water seamlessly blends with the vast horizon, creating an unparalleled sense of serenity. Embrace a healthier routine with a fully equipped Gymnasium. Explore the vibrant waterfront promenade, a bustling hub brimming with life. Savor delicious cuisine at an expertly curated selection of restaurants, sip coffee at charming cafés, or simply stroll along the scenic pathway, enjoying the breathtaking views of the Arabian Gulf.





حول إيجل هيلز
ABOUT EAGLE HILLS

حول إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها. حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية. حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين وأثيوبيا والأردن والمغرب وعمان وصربيا وألبانيا ومصر والإمارات العربية المتحدة.

ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial properties, hospitality venues, shopping malls and retail. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia, Albania, Egypt and UAE.



محمد العبار

السيد محمد العبار هو رجل أعمال بارز ومؤسس شركة إعمار العقارية، وهي إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في العالم. كما أنه رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات إيجل هيلز، التي تتولى تطوير مراسي البحرين، وهو مشروع سكني وتجاري فاخر يقع في جزيرة ديار المحرق. ويتميز السيد محمد العبار بنهجه المبتكر في تطوير العقارات، وقد لعب دوراً حاسماً في تشكيل سماء المدن حول العالم.

MOHAMED ALABBAR

Mr Mohamed Alabbar is the founder of Emaar Properties, one of the largest real estate development companies in the world. He is also the Chairman of the Eagle Hills Group of Companies, which is responsible for the development of Marassi Al Bahrain, a luxury residential and commercial project located in Diyar Al Muharraq. Mr Mohamed Alabbar is also recognized for his innovative approach to real estate development and has been instrumental in shaping the skylines of cities around the world.

EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

الحضور العالمي للإيجل هيلز

JORDAN

الأردن

Marsa Zayed

مرسى زايد

The St. Regis Amman

سانت ريجس عمّان

Saraya Aqaba

سرايا العقبة

W Amman

فندق W عمّان

CROATIA

كرواتيا

Zagreb

زغرب

SERBIA

صربيا

Belgrade Waterfront

بلغراد واترفرونت

MOROCCO

المغرب

La Marina Morocco

لامارينا

La Bahia Blanca

لاباهيا بلانكا

Rabat Square

الرباط سكوير

Tanja Waterfront

طنجة واترفرونت

ALBANIA

ألبانيا

Durres

دوريس

BAHRAIN

البحرين

Marassi Al Bahrain

مراسي البحرين

UAE

الإمارات العربية المتحدة

Fujairah Beach

شاطيء الفجيرة

Kalba Waterfront

واجهه كلباء

Maryam Island

جزيرة مريم

Palace Al Khan

بالاس الخان

Address Residences Fujairah العتوان رزیدنسز الفجيرة

OMAN

عمان

Mandarin Oriental

ماندارين أوريينتال

EGYPT

مصر

Soul

سول

ETHIOPIA

إثيوبيا

La Gare

لا غار





شاطئ ممتد بطول كيلومتر واحد،
ضمن ممشى بطول كيلومترين

A ONE KM PRISTINE BEACHFRONT
WITH 2 KM BEACHFRONT PROMENADE



تجربة تسوق عالمية مع
مراسي جاليريا

WORLD-CLASS SHOPPING
AT MARASSI GALLERIA



مجموعة من المطاعم والمقاهي
الممتدة على الواجهة الشاطئية

A VAST SELECTION OF
WATERFRONT DINING VENUES



حديقة مراسي المركزية
على مقربة من المشروع

MARASSI'S CENTRAL PARK ON
THE DOORSTEP

حول مراسي البحرين

«مراسي البحرين» هو أحد المشاريع ذات الرؤى المستقبلية البارزة والمتميزة في مملكة البحرين، فهو يحتل موقعا متميزا ضمن مشروع «ديار المحرق»، الذي يقع على مقربة من أهم الطرق الرئيسية السريعة ومن الحي التجاري وسط المملكة. صمم مشروع مراسي البحرين بطريقة تجمع بين الجودة والبساطة في تلبية مختلف إحتياجات السكان. وسيعزز مشروع «مراسي البحرين» مفهوم الحياة الحقيقية على الواجهة البحرية، حيث الإطلالات البحرية الخلابة، ومنتزهاً يضم خيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم المتنوعة، ومركز تسوق عصري وفنادق ومنتجعات من فئة الأربع والخمس نجوم. مرحباً بكم في مدينة توفر أسلوب حياة عصري مرحباً بكم في مراسي البحرين.

ABOUT MARASSI AL BAHRAIN

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq, near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district, Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose. Marassi Al Bahrain has introduced the Kingdom to true waterfront living with its expansive waterfront promenade which is filled with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination as well as world-class luxury resorts. Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain.

الحدائق والمساحات الخضراء

سيتم تخصيص نسبة من مشروع مراسي البحرين لزيادة المساحة الخضراء والحدائق، حيث يمكن للزوار من خلال تجوالهم في المشروع الاستمتاع بتجربة هادئة كونهم وسط الطبيعة. ستكون المساحات الخضراء الشاسعة، التي تشكل المكان الأمثل لاستقرار العائلة أو التنزه، المكمل المثالي للواجهة المائية.

GREEN SPACES & PARKS

A percentage of Marassi Al Bahrain is dedicated to lush green spaces and flora. As visitors travel through the island, they experience the tranquility of being at one with nature. A perfect place for the family to visit or to make a home; the island's vast greenery perfectly complements its waterfront location.

PALACE

RESIDENCES MARASSI AL BAHRAIN

CONTACT US

تواصل معنا

Toll Free: 8009 8888
KSA Toll Free: 800 8973888
International: + 973 7789 0020

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨٨
الرقم المجاني السعودية : ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨
الرقم الدولي: ٠٠٩٧٣٧٧٨٩٠٠٢٠

Email: info@marassialbahrain.com
Website: marassialbahrain.com

البريد الإلكتروني: info@marassialbahrain.com
الموقع: marassialbahrain.com

Sales Centre Working Hours

أوقات عمل مركز المبيعات

Saturday – Thursday: 8:30AM to 6:00PM

من السبت إلى الخميس: ٨.٣٠ صباحاً إلى ٦ مساءً

Closed on public holidays

مغلق أيام الاجازات الرسمية



ملاحظة:

DISCLAIMER:

"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لأغراض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسي البحرين. الغرض منها مخصص للإرشاد فقط ، وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديلها من قبل المطور و / أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويرًا حقيقيًا ودقيقًا للمشروع النهائي.

LUXURY BEYOND EXPECTATIONS



مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة



EAGLE
HILLS

DIYAR

marassialbahrain.com | info@marassialbahrain.com
Toll Free: 800 98888 | International: +973 7 789 0020

     @EagleHillsBahrain