



مراسي البحرين

MARASSI AL BAHRAIN

MANAMA

المنامة





ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial properties, hospitality venues, shopping malls and retail. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia, Albania, Egypt and UAE.

حول إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية، حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين واثيوبيا والأردن والمغرب وعمان وصربيا وألبانيا ومصر والإمارات العربية المتحدة.



EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

الحضور العالمي لايجل هيلز

JORDAN الأردن

Marsa Zayed	مرسى زايد
The St. Regis Amman	سانت ريجس عمّان
Saraya Aqaba	سرايا العقبة
W Amman	فندق W عمّان

CROATIA كرواتيا

Zagreb	زغرب
--------	------

SERBIA صربيا

Belgrade Waterfront	بلغراد واترفرونت
---------------------	------------------

MOROCCO المغرب

La Marina Morocco	لامارينا
La Bahia Blanca	لاباهيا بلانكا
Rabat Square	الرباط سكوير
Tanja Waterfront	طنجة واترفرونت

ALBANIA ألبانيا

Durres	دوريس
--------	-------

BAHRAIN البحرين

Marassi Al Bahrain	مراسي البحرين
--------------------	---------------

UAE الإمارات العربية المتحدة

Fujairah Beach	شاطئ الفجيرة
Kalba Waterfront	واجهة كلباء
Maryam Island	جزيرة مريم
Palace Al Khan	بالاس الخان
Address Residences Fujairah	العنوان رزیدنسز الفجيرة
Resort + Spa	منتجع وسيا

OMAN عمان

Mandarin Oriental	ماندارين أوريينتال
-------------------	--------------------

EGYPT مصر

Soul	سول
------	-----

ETHIOPIA إثيوبيا

La Gare	لا غار
---------	--------





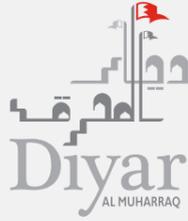
MOHAMED ALABBAR

Mr Mohamed Alabbar is the founder of Emaar Properties, one of the largest real estate development companies in the world. He is also the Chairman of the Eagle Hills Group of Companies, which is responsible for the development of Marassi Al Bahrain, a luxury residential and commercial project located in Diyar Al Muharraq. Mr Mohamed Alabbar is also recognized for his innovative approach to real estate development and has been instrumental in shaping the skylines of cities around the world.

محمد العبار

السيد محمد العبار هو رجل أعمال بارز ومؤسس شركة إعمار العقارية، وهي إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في العالم. كما أنه رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات إيجل هيلز التي تتولى تطوير مراسي البحرين، وهو مشروع سكني وتجاري فاخر يقع في جزيرة ديار المحرق. ويتميز السيد محمد العبار بنهجه المبتكر في تطوير العقارات، وقد لعب دورًا حاسمًا في تشكيل سماء المدن حول العالم.





ديار المحرق

تشكّل ديار المحرّق إضافة بارزة مميّزة إلى الساحل الشمالي الشرقي لمملكة البحرين. فهذا الأرخبيل الشاسع المكوّن من 7 جزر تقع قبالة ساحل المحرّق التي كانت تاريخياً العاصمة المزدهرة للبحرين.

ومن خلال تاريخها العريق الذي يمتد إلى أيام حضارة دلمون القديمة، تشتهر المحرّق بتراثها المتجذّر في عمق التاريخ وتقاليد الاستقبال الأصيلة السائدة فيها، ولا عجب بهذا فهي كانت في الماضي محور الحياة الاجتماعية والاقتصادية للبحرين وشهدت فترات مهمة جداً في العديد من المجالات بدءاً من التجارة التقليدية للؤلؤ، وصولاً إلى كونها محطة بارزة على طريق الحرير.

DIYAR AL MUHARRAQ

Diyar Al Muharraq is an iconic addition to Bahrain's north-eastern coastline. This vast archipelago of 7 man-made islands is located off the shores of Muharraq, the Kingdom's historic former capital.

With a past that stretches back as far as the ancient Dilmun civilization, Muharraq is renowned for its rich culture and warm hospitality – and was once the thriving epicenter of Bahrain's society and economy, from the traditional pearling industry to the Silk Road.



MR

مراسي رزیدنسز
Marassi Residences

MARASSI
BOULEVARD

MARASSI
TERRACES

MP

مراسي بارک
Marassi Park

MG

مراسي جالیریا
Marassi Galleria

ADDRESS
RESIDENCES
MARASSI VISTA

MB

مراسي بی
Marassi Bay

MS

مراسي شورز رزیدنسز
Marassi Shores Residences

VIDA
Beach Resort
MARASSI AL BAHRAIN

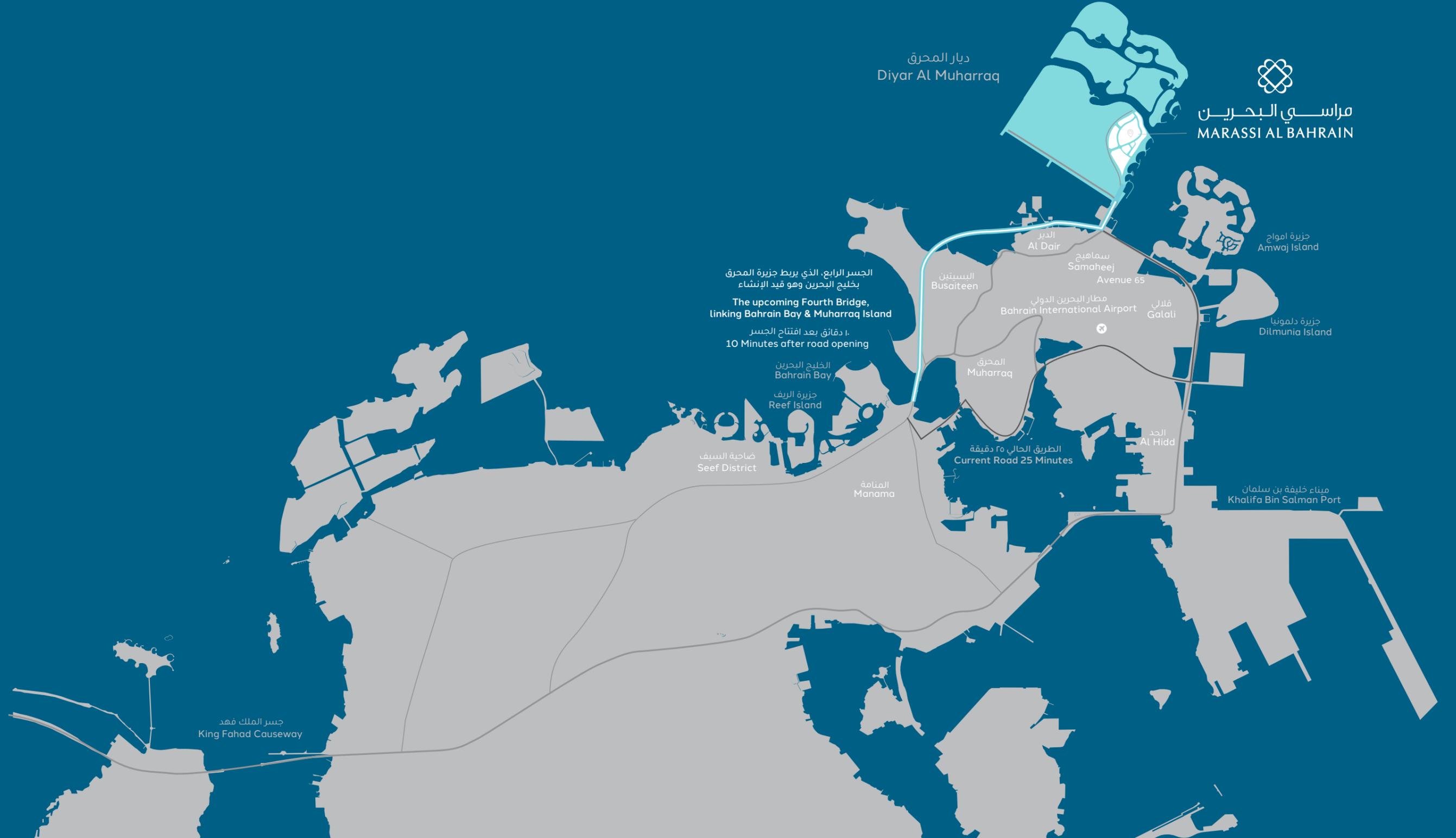
ADDRESS
BEACH RESORT
BAHRAIN



مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA

المنامة

الموقع LOCATION



ABOUT MARASSI AL BAHRAIN

Spread over 875,000 sqm, Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq, near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district, Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose.

حول مراسي البحرين

على امتداد مساحة ٨٧٥,٠٠٠ متر مربع، «مراسي البحرين» هو أحد المشاريع ذات الرؤى المستقبلية البارزة والتميزة في مملكة البحرين. فهو يحتل موقعا متميزا ضمن مشروع «ديار المحرق»، الذي يقع على مقربة من أهم الطرق الرئيسية السريعة ومن الحي التجاري وسط المملكة. صمم مشروع مراسي البحرين بطريقة تجمع بين الجودة والبساطة في تلبية مختلف إحتياجات السكان.



THE MARASSI AL BAHRAIN LIFESTYLE

Living in Marassi Al Bahrain means being part of a vibrant and dynamic community built around a true waterfront lifestyle. It also means enjoying the most beautiful views in the Kingdom. Surrounded by luscious white sandy beaches, an expansive promenade dotted with chic restaurants and cafés, and 5 star hotels, beautifully designed mid-rise structures, residential apartments and serene green parks and walkways,

Marassi Al Bahrain is set to become a landmark shopping and entertainment destination. Marassi Al Bahrain is the ideal place for you and your family. Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity.

Welcome to Marassi Al Bahrain.

نمط الحياة في مراسي البحرين

طابع الحياة في «مراسي البحرين» هو أن تكون جزءاً من مجتمع حيوي ونشط وأن تعيش المفهوم الحقيقي للحياة على الواجهة البحرية. وتعني أيضاً الاستمتاع بأجمل المناظر في المملكة. ستوفر «مراسي البحرين» خيارات متعددة من المطاعم والمقاهي الراقية ومفنادق من فئة ه نجوم ومنشآت سكنية متوسطة الارتفاع مصممة بشكل جميل محاطة بشواطئ رملية بيضاء فاتنة وتمتد فيها مسارات مخصصة للمشبي بجانب الحدائق الخضراء الخلابة.

مراسي البحرين ستكون الوجهة الأولى للتسوق والترفيه كما هي المكان الأمثل لك ولعائلتك. مرحباً بكم في مدينة توفر أسلوب حياة عصري

مرحباً بكم في مراسي البحرين.



GREEN SPACES & PARKS

A percentage of Marassi Al Bahrain will be dedicated to lush green spaces and flora. As visitors travel through the island, they will experience the tranquillity of being at one with nature. A perfect place for the family to visit or to make a home; the island's vast greenery perfectly complements its waterfront location.

الحدائق والمساحات الخضراء

سيتم تخصيص نسبة من مشروع مراسي البحرين لزيادة المساحة الخضراء والحدائق في المملكة، حيث يمكن للزوار من خلال تجوالهم في المشروع الاستمتاع بتجربة هادئة كونهم وسط الطبيعة. ستكون المساحات الخضراء الشاسعة، التي تشكل المكان الأمثل لاستقرار العائلة أو التنزه، المكمل المثالي للواجهة المائية.





MARASSI RESIDENCES

مراسي رزیدنسز

The iconic Marassi Residences is the first premium residential offering, that was handed over in January 2019, contemporary design influences and exclusive amenities. Living in either of the Marassi Residences towers means living in a dynamic community, full of energy and life, with a direct link to Marassi Galleria, a world-class destination for shopping and leisure, as well as within walking distance of the island's cafés and restaurants.

مراسي رزیدنسز هو أول عرض للمباني السكنية الممتازة تم تسليمها في مراسي البحرين. يوفر مراسي رزیدنسز تصميمات عصرية وهندسة معمارية مميزة ووسائل مريحة. نمط العيش في أحد برج مراسي رزیدنسز سيكون حيوي وملئ بالطاقة والحياة لعدة اسباب: اتصاله المباشر بمراسي جاليريا - الوجهة الأولى للتسوق والترفيه. ووجود ممرات المشي المطلة على المناظر الطبيعية الخلابة. بالإضافة إلى المسافة القصيرة عن المقاهي والمطاعم في المنطقة.

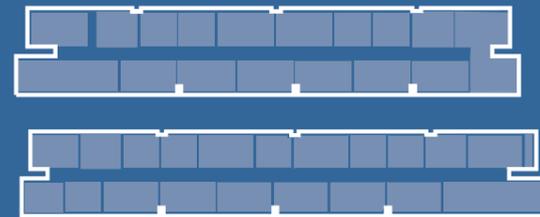
FEATURES

- Direct access to premium dining and retail outlets and Marassi Galleria Mall – a world class shopping destination
- Direct access to and walking distance from the lively Marassi Beach
- Equipped Kitchen
- Air-conditioning systems derived from sustainable architecture
- Fully equipped Gymnasium
- Adult and Children's Swimming Pools
- Adjoining recessed courtyard
- Children's Play Area
- 24-hour security and Concierge Service

المميزات

- الوصول المباشر إلى مجموعة متنوعة من المطاعم الفاخرة ومحلات البيع بالتجزئة ومجمع مراسي جاليريا، وجهة تسوق عالمية المستوى.
- سهولة الوصول إلى شاطئ مراسي الساحر ووجوده على بعد خطوات معدودة
- يشمل المطبخ كافة التجهيزات الأساسية الحديثة
- أنظمة تكييف الهواء مستلهمة من مبادئ الهندسة المعمارية الخضراء
- صالة رياضية مجهزة بكافة التجهيزات المتطورة
- برك سباحة للكبار والصغار
- فناء رحب مجاور ومغطى بالمساحات الخضراء
- منطقة لعب للأطفال من كافة الأعمار
- خدمات الأمن للمبنى على مدار 24 ساعة

المخطط
Key Plan



غرف نوم Bedrooms	الحد الأدنى للمساحة الكلية (م) Min of Total Area (sqm)	الحد الأعلى للمساحة الكلية (م) Max of Total Area (sqm)
1	59	95
2	76	123
3	156	193

MS

مراسي شورز رزیدنسز
Marassi Shores Residences



MARASSI SHORES RESIDENCES

مراسي شورز رزیدنسز

Marassi Shores Residences, an iconic beachfront haven of tranquility. This premium residential offering in Marassi Al Bahrain provides a truly invigorating lifestyle. Residents can enjoy spacious studios 1, 2, 3, 4 and 5 bedroom apartments comparable to homes in leading international cities and take full advantage of its prime location and panoramic sea views within Diyar Al Muharraq Island.

مراسي شورز رزیدنسز، مكان هادئ بإطلالة خلابة على البحر. يقدم لك هذا المشروع المميز في مراسي البحرين نمط حياة مفعم بالحيوية، حيث يستمتع فيه السكان بشقق استوديو واسعة وشقق مكونة من 1 و 2 و 3 و 4 و 5 غرف نوم تضاهي أفخم المساكن الموجودة في المدن العالمية. ويمكن للسكان الاستفادة من موقع مراسي شورز رزیدنسز المميز ضمن جزيرة ديار المحرق.

FEATURES

- Located in a close proximity premium dining and retail outlets and upcoming Marassi Galleria Mall – a world class shopping destination
- Direct access to and walking distance from the lively Marassi Beach & Boardwalk
- Sea views
- Equipped Kitchen
- Sustainable Air-conditioning systems
- Fully equipped Gymnasium
- Adult and Children's Swimming Pools
- Adjoining recessed courtyard
- Children's Play Area
- 24-hour security and Concierge Service

المميزات

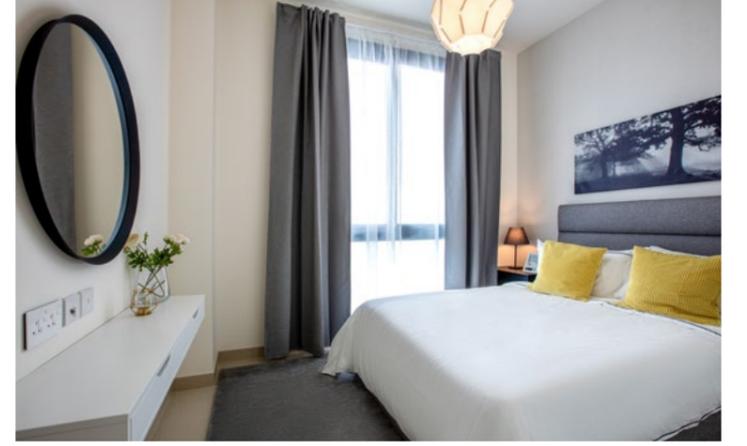
- يقع المشروع بالقرب من مجموعة من أرقى المطاعم الفاخرة وخيارات البيع بالتجزئة المميزة ومجمع مراسي جاليريا الفريدة للتسوق العالمي والترفيه لكافة أفراد العائلة
- الوصول المباشر إلى شاطئ مراسي والممشى الرملي الخلاب بجانبه الإطلالة البحرية المميزة
- يشمل المطبخ كافة التجهيزات الأساسية الحديثة
- أنظمة تكييف الهواء مستلهمة من مبادئ الهندسة المعمارية الخضراء
- صالة رياضية مجهزة بكافة التجهيزات المتطورة
- برك سباحة للكبار والصغار
- فناء رحب مجاور ومغطى بالمساحات الخضراء
- منطقة لعب للأطفال من كافة الأعمار
- خدمات الأمن والضيافة للمبنى على مدار 24 ساعة



المخطط
Key Plan

غرف نوم Bedrooms	الحد الأدنى للمساحة الكلية (م) Min of Total Area (sqm)	الحد الأعلى للمساحة الكلية (م) Max of Total Area (sqm)
Studio	34	35
1	60	115
2	93	156
3	138	306
4 (Apartments / Penthouse)	187	396
5 (Penthouse)	385	425

MARASSI BOULEVARD



MARASSI BOULEVARD

An unparalleled experience awaits at Marassi Boulevard. Four residential buildings, ranging in height from six to ten storeys, consisting of about 243 residential units, offering a wide selection of units, ranging from studios to three bedrooms. Marassi Boulevard is lined with 900 square metres of retail space.

FEATURES

- Sustainable architecture and a contemporary look and feel
- Lined with 900 sqm of retail space
- Near much-awaited shopping and leisure destination - Marassi Galleria
- Easy access to white sandy beach and waterfront promenade
- Fully Equipped Gymnasium
- Swimming Pool
- Children's Play Area
- Air-conditioning system derived from sustainable architecture
- Adjoining recessed courtyard with shade trees, shrubs and groundcover

مراسي بوليفارد

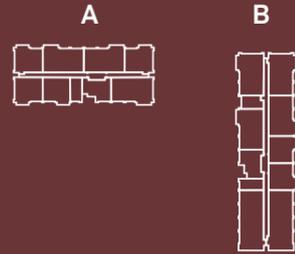
يعتبر مشروع مراسي بوليفارد، تجربة فريدة لحياة عصرية رائعة لا مثيل لها. مجتمع حيوي رحب يضم أربعة مباني سكنية، تتراوح من 6 إلى 10 طوابق، وتحتوي على أكثر من 243 وحدة سكنية فاخرة بخيارات متعددة ما بين شقق استوديو إلى شقق بثلاثة غرف. يضم مشروع مراسي بوليفارد 900 متر مربع من مساحات التجزئة، وسيكون المشروع مقابل وجهة التسوق والترفيه المميزة مراسي جاليريا وقرب الواجهة البحرية الساحرة.

المميزات

- مراعاة مبادئ الهندسة المعمارية الخضراء وتفصيل الهندسة العصرية
- مساحة 900 متر مربع من مساحات البيع بالتجزئة
- بالقرب من الوجهة الأمل للتسوق والترفيه التي ينتظرها الجميع، مراسي جاليريا
- سهولة الوصول إلى شاطئ مراسي الأسردي الرمال الذهبية وممشى الواجهة البحرية
- المرافق الرياضية المتكاملة بأفضل التجهيزات الحديثة
- بركة سباحة
- منطقة لعب للأطفال
- نظام تكييف الهواء مستمد من الهندسة المعمارية الخضراء
- فناء واسع مجاور مع ظلال الأشجار الخضراء.



المخطط
Key Plan



غرف نوم Bedrooms	الحد الأدنى للمساحة الكلية (م) Min of Total Area (sqm)	الحد الأعلى للمساحة الكلية (م) Max of Total Area (sqm)
Studio	38	53
1	52	76
2	79	116
3	106	170



MARASSI PARK

Marassi Al Bahrain has already set a unique benchmark for waterfront living not only in the Kingdom, but throughout the Gulf, creating a blueprint for the future. Marassi Park is a uniquely desirable place to live and an unparalleled experience for tenants too. As a property owner, with Marassi Park, you could have it all. Marassi Park will bring the urban feel to Marassi Al Bahrain. Residents will enjoy an array of retail and entertainment offerings, with the iconic shopping and lifestyle destination, cafes and alfresco dining. Marassi Park is the perfect offering for those seeking refined community living. Adjacent to the Grand Boulevard and near Marassi Central Park, within walking distance to the pristine white sandy beach and the beachfront promenade, Marassi Park is in close proximity to two 5-star hotels and Marassi Galleria with Grand Boulevard and park views.

FEATURES

- Ideal location on the Grand Boulevard
- Spacious courtyard
- Stunning views of Marassi Central Park and Grand Boulevard sunset
- Adult's and children's swimming pools
- Landscaped podium with children's play area and seating arrangement
- Barbeque area
- Fully equipped modern gymnasium
- Retail outlets
- Children's play area

مراسي بارك

أرست مراسي البحرين معيارًا جديدًا من العيش على الواجهة البحرية، ليس على مستوى المملكة فحسب بل على مستوى الخليج، وأسست نموذجًا يُحتذى به للمستقبل. إذ يُعد مشروع مراسي بارك مكانًا فريدًا يرغب الناس السكن فيه بفضل الخيارات الاستثنائية التي يقدمها للسكان. ويمكنك أن تستمتع بكل تلك المزايا عندما تصبح من ملاك العقارات في مراسي البحرين. سيجلب مشروع مراسي بارك الأجواء المدنية لمراسي البحرين. حيث سيستمتع السكان بتشكيلة متنوعة من مرافق الترفيه والترفيه إلى جانب وجهات التسوق وأساليب الحياة الأيقونية والمقاهي ومفاهيم المطاعم في الهواء الطلق. بفضل التشطيبات عالية الجودة ووسائل الراحة الحصرية، سيكون مراسي بارك المكان المثالي للباحثين عن مساكن في مجتمعات راقية. حيث يطل المشروع على شارع "الجراند بوليفارد" وعلى مسافة قريبة من الشواطئ ذات الرمال البيضاء، وممشى بقرب الواجهة البحرية، ويقع مراسي بارك بالقرب من فنادق ذات 5 نجوم، بالإضافة إلى مجمع مراسي جاليريا وإطلالات المنتزه.

المميزات

- الموقع المثالي على شارع "الجراند بوليفارد"
- فناء رحب
- إطلالات الغروب على "الجراند بوليفارد"
- والمنتزه الساحر للمشروع
- برك سباحة للبالغين والأطفال
- منصة مُنسقة مع مناطق لعب الأطفال ومناطق جلوس
- منطقة شواء
- نادي رياضي مجهز بالكامل
- متاجر تجزئة.
- منطقة لعب للأطفال

المخطط Key Plan



غرف نوم Bedrooms	الحد الأدنى للمساحة الكلية (م) Min of Total Area (sqm)	الحد الأعلى للمساحة الكلية (م) Max of Total Area (sqm)
1 bed	55	80
2 bed	87	123
3 bed	140	194

MARASSI TERRACES



MARASSI TERRACES

Your outer space: Marassi Terraces is uniquely designed from the outside-in. Defined by an innovative terrace concept, the project delivers an elevated outdoor lifestyle.

Two iconic connected Terraces: The defining landmarks of Marassi Terraces are 'The Aqua Terrace' and 'The Garden Terrace' these provide new and unexpected ways to ensure that every moment of life is extraordinary.

A natural flow to Marassi Terraces: It begins with the twin-terrace, entertainment concept, nestled alongside two elegant residential towers. A first-of-a-kind design that ensures harmony with its surroundings. A reflection of a lifestyle defined by its outer spaces. Marassi Terraces is in ultra-close proximity to green spaces and beach spots within the wider beachfront community.

FEATURES

- Temperature controlled swimming pool for adults and kids
- Gymnasium
- Outdoor shaded kids play area
- Indoors kids play area
- Elevated Terrace Garden
- Barbeque area
- Easy access to the beachfront and promenade
- Waterfront retail and F&B
- Direct access to Marassi Heart
- Short walk to Marassi Galleria, Vida Beach Resort and Address Beach Resort

مراسي تيراسيز

فضاؤك الخاص: تم تصميم مراسي تيراسيز بشكل متميز من الخارج إلى الداخل، مُستلهم من مفهوم المُدرجات المُبتكر. يوفر هذا المشروع نمط حياة استثنائي في الهواء الطلق.

شرفتان متصلتان: الأكوا تيراس وحديقة التيراس، المعالم الأساسية المكونة لمشروع مراسي تيراسيز. توفر هذه المعالم نمط حياة فريداً ومميزاً لجميع سكان المشروع.

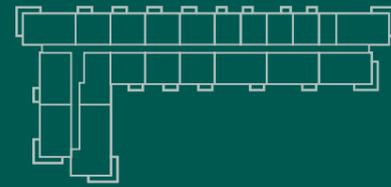
تناغم طبيعي لمراسي تيراسيز: شرفتان مليئتان بالترفيه وأبراج سكنية أنيقة، تصميم فريد من نوعه يوحى بالتناغم. ويعكس نمط حياة في فضاء خاص. مراسي تيراسيز على مقربة من مساحات خضراء وشاطئ بقلب مجتمع حصري.

المميزات

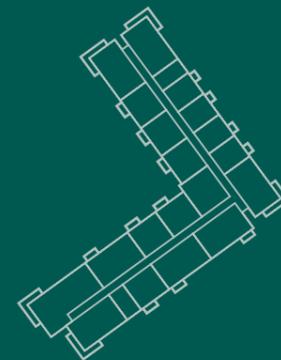
- مسبح للبالغين والأطفال، مزود بخاصية التحكم في درجة حرارة المياه.
- صالة ألعاب رياضية
- منطقة لعب خارجية مظلة مخصصة للأطفال
- منطقة داخلية للعب الأطفال
- حديقة في الطابق العلوي
- منطقة مخصصة للشواء
- سهولة الوصول إلى الشاطئ والواجهة البحرية.
- واجهة بحرية تضم متاجر ومطاعم ومقاهي.
- الوصول المباشر لمراسي هارت
- على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من مراسي جاليريا ومنتجع فيدا الشاطئي ومنتجع العنوان الشاطئي.

المخطط Key Plan

غرف نوم Bedrooms	الحد الأدنى للمساحة الكلية (م) Min of Total Area (sqm)	الحد الأعلى للمساحة الكلية (م) Max of Total Area (sqm)
Studio	48	74
1 Bed	64	120
2 Bed	101	137
3 Bed	155	20



TOWER 1



TOWER 2



MARASSI BAY

Embrace the sea with beachfront living: Contemporary design meets modern opulence in these exquisite suites, where residents can enjoy the tranquility of the beach, abundant amenities and luxurious comfort in a single location. The exceptional Beachfront development is sitting on the shores of Marassi Al Bahrain and overlooks the golden sand of Marassi Beach. Bahrain's leading lifestyle and retail destination, Marassi Galleria is a short walk away, providing residents with diverse shopping, fine dining and activities for the whole family to enjoy. Marassi Bay's apartments are perfect for needs of the modern family and ideal for investors.

FEATURE

- . Temperature controlled swimming pool for adults and kids
- . Gymnasium
- . Outdoor shaded kids play area
- . Community Garden
- . Barbeque area
- . Easy access to the beachfront and promenade
- . Waterfront retail and F&B
- . Short walk to Marassi Galleria, Vida Beach Resort, Address Beach Resort and Marassi Heart

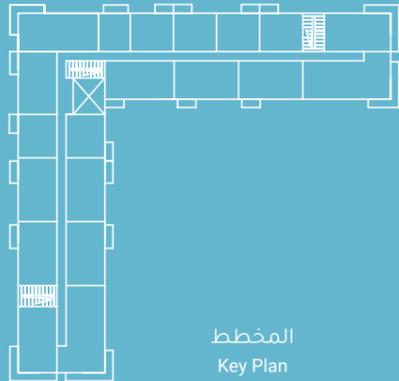
مراسي بي

استمتع بنمط حياة على الشاطئ: يتميز المشروع الفريد من نوعه بتصميم يجمع بين الحداثة والفخامة. ويمنح المقيمون فرصة الاسترخاء على الشاطئ مع الاستمتاع بالعديد من المرافق المتنوعة والمجمعة في مكان واحد. ويتمتع كذلك هذا المشروع الاستثنائي بواجهة بحرية خلابة مُطلّة على رمال شاطئ مراسي، وهو يقع على بُعد مسافة قصيرة من مشروع مراسي جاليريا، الوجهة الرائدة للتسوق في مملكة البحرين، والذي يوفر بدوره تجرّبيّ تسوق رائعة ومطاعم متنوعة بالإضافة إلى أنشطة ترفيهية ملائمة لجميع أفراد العائلة. وقد تم تصميم الشقق في مراسي بي لتلبي احتياجات الأسرة العصرية ولتقدم الخيار الأمثل للمستثمرين.

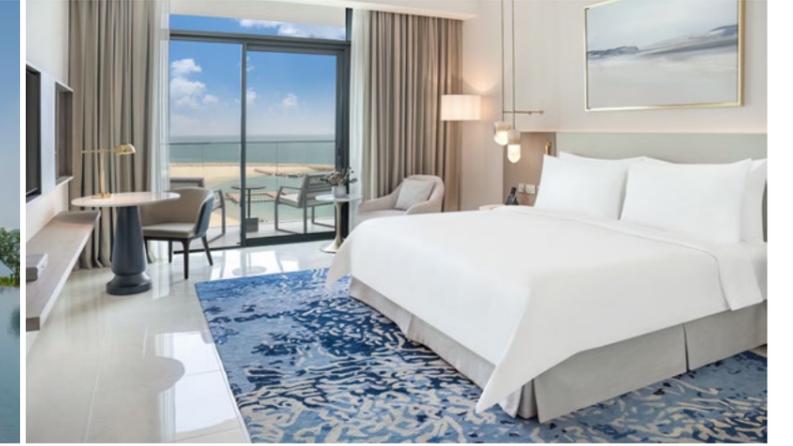
المميزات

- . حوض سباحة قابل للتحكم بدرجة الحرارة للكبار والصغار
- . صالة للألعاب الرياضية
- . منطقة لعب الأطفال المظللة في الهواء الطلق
- . حديقة المجتمع
- . منطقة شواء
- . سهولة الوصول إلى الشاطئ والمنتزه
- . البعبع بالتجزئة على الواجهة البحرية والأطعمة والمشروبات
- . مسافة قصيرة من مراسي جاليريا ، منتجع شاطئ فيدا، العنوان بيتش ريزورت ومراسي هارت

غرف نوم Bedrooms	الحد الأدنى للمساحة الكلية (م) Min of Total Area (sqm)	الحد الأعلى للمساحة الكلية (م) Max of Total Area (sqm)
Studio	48	74
1 Bed	64	120
2 Bed	101	137
3 Bed	155	20



المخطط
Key Plan



ADDRESS BEACH RESORT

Address Beach Resort includes an aesthetically designed 10 storey tower with 155 fully, furnished and serviced residences. It also includes a 10 storey 5-star hotel that features 117 rooms, and offers a locale that includes retail outlets, waterfront signature restaurants, business facilities, a spa and fitness centre.

Address Beach resort is directly linked to Marassi Galleria – a world-class shopping and entertainment destination.

FEATURES

- Fully furnished and serviced 1-4 Bedroom units defined by quality craftsmanship and timeless style
- Integrated within the world class shopping mall Marassi Galleria with direct access to the waterfront promenade
- Conneted with Address Hotel and within easy reach of a stunning beach, oceanfront restaurants and lounges
- Meeting facilities
- Outdoor pool and deck areas
- Dedicated beachfront area and private beach access

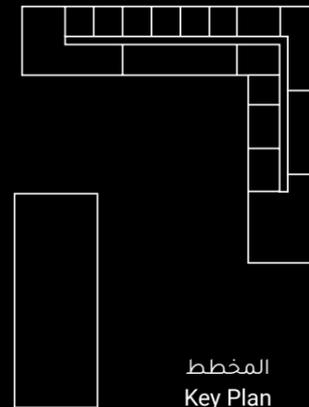
منتجع شاطئ العنوان

يحتوي العنوان مراسي البحرين على ١٠ طوابق بتصميم فخم ويحوي على ١٥٥ شقة فندقية مزودة بجميع الخدمات وبأرقى أنواع الأثاث وفندق خمس نجوم يحتوي على ١١٧ غرفة. بالإضافة، يضم العنوان مراسي البحرين محلات تجزئة، مطاعم مميزة ومطلة على واجهة مائية ومرافق للأعمال وسبا ومركز رياضي.

ويتصل منتجع شاطئ العنوان مباشرةً بمراسي جاليريا - وجهة التسوق والترفيه العالمي والاول من نوعه.

المميزات

- وحدات سكنية رائعة ومفروشة بالكامل ومزودة بالخدمات الأساسية تتراوح أحجامها من غرفة نوم واحدة إلى 4 غرف نوم، تمتاز بطابع الحدائثة واللمسات العصرية الفريدة والتجهيزات الشاملة عالية الجودة
- المبنى متصل مع وجهة التسوق العالمية من الطراز الأول، مراسي جاليريا، وتضم منفذاً مباشراً إلى منتزه الواجهة البحرية الساحرة
- متصل مباشرة مع فندق العنوان مراسي البحرين مع سهولة الوصول إلى الشاطئ المذهل والمطاعم الفاخرة المطلة عليه والتي تمتاز بواجهة ذات منظر بحري أسر
- مرافق لإقامة الاجتماعات والمناسبات الرسمية
- حوض سباحة خارجي وشرفات جذابة
- منطقة خاصة بإطلالة شاطئية خلابة ومنفذ للوصول إلى الشاطئ الخاص



المخطط
Key Plan

غرف نوم Bedrooms	الحد الأدنى للمساحة الكلية (م) Min of Total Area (sqm)	الحد الأعلى للمساحة الكلية (م) Max of Total Area (sqm)
Studio	41	42
1	74	77
2	109	123
3	141	157
4 (Apartments / Penthouse)	207	398



ADDRESS RESIDENCES MARASSI VISTA



ADDRESS RESIDENCES MARASSI VISTA

Global luxury lifestyle brand Address and Eagle Hills Diyar, master-planners and developers of luxury beachfront communities, have created a concept unique to Bahrain i.e. 'serviced apartments' that are investor friendly. A unique combination of hotel and apartments, the contemporary Address branded luxury serviced apartment building is on the Marassi Beach promenade with magnificent sea and park views. It is conveniently located next to Marassi Shores Residences at the beachfront precinct within walking distance from all F&B's and retail outlets, Address Beach Resort, Vida Beach Resort and Marassi Galleria which are all part of the Marassi Al Bahrain community.

FEATURES

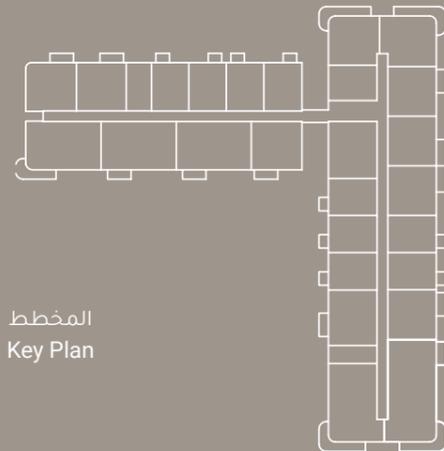
- Barista bar and café lounge on the ground floor
- State-of-the-art gymnasium and associated changing rooms
- Landscaped podium with adult and children's swimming pools, children's play area and barbeque area
- Direct access to the beachfront promenade which stretches over 2km incorporating exceptional waterfront retail and F&B
- Direct access to Marassi Heart
- Short walk to Marassi Galleria, Vida Beach Resort and Address Beach Resort

العنوان رزیدنسر مراسي فيستا

ساهمت كل من العلامة الفندقية العالمية «العنوان» وشركة إيجل هيلز ديار، المخططان والمطوران الرئيسيان للمشاريع السكنية الفاخرة المُطلّة على البحر، بإبتكار مفهوم فريد من نوعه في مملكة البحرين، وهو عبارة عن «شقق فندقية» مصممة للاستخدامات الاستثمارية. يقدم مبنى «العنوان» للشقق الفندقية الفاخرة، حلولاً سكنية عصرية ومُعزّزة بأسلوب حياة فندقي راقٍ. يتمتع المبنى بموقع متميز على ممشي شاطئ مراسي وتحظى بإطلالات رائعة على البحر والمنتزه معاً. ويقع بجوار مبنى مراسي شورز رزیدنسر، ويبعد بمسافة قصيرة من المطاعم والمقاهي ومنافذ البيع بالتجزئة، بالإضافة إلى منتجعي «العنوان» و«فيدا» ومراسي جاليريا في مجتمع مراسي البحرين.

المميزات

- ردهة ومقهى في الطابق الأرضي
- صالة ألعاب رياضية مزودة بأحدث الأجهزة الرياضية وغرف لتغيير الملابس
- منطقة مخصصة للمسابح العامة للبالغين والأطفال بمناظر خلابة، ومنطقة لعب مخصصة للأطفال، ومنطقة مخصصة للشواء
- الوصول المباشر إلى الواجهة البحرية الممتدة على مسافة 2 كم لتضم عدداً من المتاجر والمطاعم والمقاهي
- الوصول المباشر لمنطقة مراسي هارت
- على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من مراسي جاليريا ومنتجعي فيدا الشاطئي ومنتجعي العنوان الشاطئي



المخطط
Key Plan

غرف نوم Bedrooms	الحد الأدنى للمساحة الكلية (م) Min of Total Area (sqm)	الحد الأعلى للمساحة الكلية (م) Max of Total Area (sqm)
Studio	51	52
1 bed	69	107
2 bed	103	163
3 bed	161	180



VIDA BEACH RESORT MARASSI AL BAHRAIN

Perfectly positioned adjacent to the waterfront, the entrance to VIDA Beach Resort is nothing short of iconic. With a cool and urban sensibility, the dynamic VIDA Beach Resort features a fashionable beachfront and a relaxing pool and park, a signature terrace restaurant with impressive views of the sea, as well as numerous guest amenities including; gymnasium, spas, and 5-star services.

FEATURES

- Direct link to Marassi Galleria from the hotel lobby
- Elegant dining options
- Wellness centre
- Outdoor pools
- Rooftop infinity pool and terrace deck
- Food and beverage terraces
- Kids' club

منتجع فيدا الشاطئي مراسي البحرين

يتمتع منتجع فيدا بمدخل مميز، حيث يحتل موقعاً مثالياً بجانب الواجهة المائية. يوفر منتجع فيدا، الذي يتمتع بتصميم عمراني رائع ومستدام، واجهة بحرية عصرية تتيح التمتع بإطلالات رائعة. هذا بالإضافة إلى مسبح وحديقة للاسترخاء، وخيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم على الشرفات ومطلة على البحر. كما يشمل العديد من وسائل الراحة الأخرى، التي تشمل الصالات الرياضية ومراكز الصحة واللياقة وخدمات ه نجوم.

المميزات

- مدخل مباشر إلى مراسي جاليريا من قاعة الفندق
- تشكيلة مطاعم فاخرة
- نادي صحي
- برك سباحة خارجية
- مسبح "انفينيتي" وشرفة مطلة على البحر
- شرفات المأكولات والمشروبات
- نادي للأطفال



شاطئ فريدة
UNIQUE BEACH



مطاعم فاخرة
ELEGANT DINING



مجمع تجاري
SHOPPING MALL



مركز صحي
WELLNESS CENTRE



بركة لا متناهية
INFINITY POOL



MARASSI BEACH

Marassi Beach is a kilometer-long stretch of beautiful white sands where visitors can relax, have fun and enjoy outdoor activities. The pristine waters of the beach are complete with breathtaking views and the overlooking promenade includes comfortable seating as well as food and beverage vendors, making the beach an ideal location for children and families.

The beach also offers a variety of recreational watersports including kayaking, paddle boarding and swimming. Whether it is sights, adventures, family bonding or tranquility you are looking for, Marassi Beach has it all.

FEATURES

- Outdoor showers
- Dining outlets
- Water sports
- Trained life guards
- Comfortable Chairs and Umbrellas
- Football and Volleyball fields

شاطئ مراسي

مرحبًا بكم في شاطئ مراسي! يمكنكم الاسترخاء على الشاطئ المغطى بالرمال البيضاء والممتد على مسافة 1 كيلومتر، وممارسة أنشطتكم المفضلة التي تناسب الجميع. يقدم شاطئ مراسي العديد من الأنشطة البحرية مثل ركوب الكياك والتجديف على الأمواج وقوفاً ولألعاب للأطفال وغيرها الكثير.

ويقدم شاطئ مراسي العديد من الخيارات والأنشطة المائية المناسبة لجميع أفراد العائلة، سواء كنت تبحث عن مكان للاستمتاع بإطلالة البحر الجميلة أو عيش المغامرة أو الاسترخاء أو اللعب، ستجد كل ذلك في شاطئ مراسي.

المميزات

- حمامات سباحة خارجية
- خيارات متنوعة من المطاعم والمقاهي الراقية
- رياضات مائية
- حراس إنقاذ محترفين ومؤهلين
- كراسي ومظلات مريحة
- ملاعب كرة قدم وطائرة



شاطئ فريدة بطول 1 كم
1KM OF UNIQUE BEACH



ممشى شاطئي بطول 2 كم
2KM BEACHFRONT PROMENADE



رياضات مائية
WATER SPORTS



MARASSI GALLERIA

Marassi Galleria is a world-class shopping and entertainment destination located right in the heart of Marassi Al Bahrain. The Mall features a premium multi-screen cinema and is home to a number of international brands and fashion outlets. In addition, it will introduce to the Kingdom a unique family entertainment concept. A truly unique feature of Marassi Galleria will be its integration with the island's waterfront promenade. A family visit to Marassi Galleria will be an adventure like no other.

FEATURES

- Direct linked to Marassi Residences, Vida and Address Beach Resorts
- 7-Screen Reel Cinema
- Marassi Aquarium and Underwater Zoo
- Leisure & Entertainment
- F&B Destination
- Exclusive Luxury retail offerings

مراسي جاليريا

يقع مراسي جاليريا في قلب مراسي البحرين، والمقرر أن يكون وجهة تسوق وترفيه عالمي والأول من نوعه على الشاطئ في البحرين. كما يتضمن مراسي جاليريا سينما فاخرة متعددة الشاشات ويحتوي على تشكيلة واسعة من الماركات التجارية ومحلات الأزياء العالمية. بالإضافة إلى ذلك، يقدم للمملكة مفهوم ترفيهي عائلي فريد من نوعه من خلال أماكن تعليمية ورياضية متنوعة تساعد الأطفال على الاستكشاف. ومن المزايا الفريدة لمراسي جاليريا اتصاله بالمرمرات المطلة على الواجهة البحرية للمشروع وخيارات متعددة من المقاهي والمطاعم الراقية. الزيارة العائلية إلى مراسي جاليريا تجربة لا تضاهي.

المميزات

- على اتصال مباشر بمراسي ريزيدنسز ومنتجع فيدا مراسي البحرين ومنتجع شاطئ العنوان
- "ريل" سينما بعشر شاشات عرض
- مراسي أكواريوم وحديقة الحيوانات المائية
- خيارات متنوعة بين الترفيه والاستجمام
- الوجهة النموذجية لتنوع المطاعم والمقاهي
- منطقة مخصصة للعلامات التجارية الفاخرة

2

مساحة
الأرض الإجمالية
GFA
200,000 M²

2

المساحة
الإجمالية لتأجير
GLA
116,000 M²



محلات على
٣ طوابق
Retails on
G+2 Floors

2

مساحة البناء
٤٥,٠٠٠ متر مربع
Built-up area of
450,000 M²

ADDRESS
BEACH RESORT
BAHRAIN

ADDRESS
RESIDENCES
BEACH RESORT
BAHRAIN

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria

VIDA
Beach Resort
MARASSI AL BAHRAIN

MB
مراسي بي
Marassi Bay

MR
مراسي ريزيدنسز
Marassi Residences

MS
مراسي شورز ريزيدنسز
Marassi Shores Residences

MARASSI
BOULEVARD

MARASSI
TERRACES

ADDRESS
RESIDENCES
MARASSI VISTA

MP
مراسي پارک
Marassi Park

in progress



CONTACT US

تواصل معنا

Toll Free: 8009 8888
KSA Toll Free: 800 8973888
International: + 973 7789 0020

Email: info@marassialbahrain.com
Website: marassialbahrain.com

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨٨
الرقم المجاني السعودية: ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨
الرقم الدولي: +٩٧٣٧٧٨٩٠٠٢٠

البريد الاللكتروني: info@marassialbahrain.com
الموقع: marassialbahrain.com

Sales Centre Working Hours

أوقات عمل مركز المبيعات

Saturday – Thursday: 8:30AM to 6:00PM

من السبت إلى الخميس: ٨.٣٠ صباحاً إلى ٦ مساءً

Closed on public holidays

مغلق أيام الإجازات الرسمية



ملاحظة:

DISCLAIMER:
"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لأغراض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسي البحرين. الغرض منها مخصص للإرشاد فقط ، وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديلها من قبل المطور و/أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويرًا حقيقيًا ودقيقًا للمشروع النهائي.

WOULD YOU LIKE TO HAVE A
VIRTUAL TOUR IN OUR PROJECTS?



هل تريد جولة
افتراضية في مشاريعنا؟



مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN
MANAMA المنامة



DIYAR

www.marassialbahrain.com
info@marassialbahrain.com

800 98888 (TOLL-FREE) • 800 8973888 (KSA TOLL-FREE) • +973 7 7890 020 (INTERNATIONAL)

