



# MB

مراسي بي  
Marassi Bay

Kingdom of Bahrain مملكة البحرين

مؤسسة التنظيم العقاري  
Real Estate Regulatory Authority

D201803/0003



اكتشف سعادتك في مراسي بي

FIND YOUR **BLISS** AT MARASSI BAY





## CONTENTS

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| EMBRACE THE SEA WITH<br>BEACHFRONT LIVING  | 13 |
| AN IDEAL COMMUNITY                         | 15 |
| ELEGANT MODERNITY                          | 22 |
| VISIONARY INTERIORS<br>AND PANORAMIC VIEWS | 28 |
| ENDLESS AMENITIES                          | 34 |
| ABOUT EAGLE HILLS                          | 36 |
| OUR CHAIRMAN                               | 41 |
| ABOUT MARASSI AL BAHRAIN                   | 47 |
| GREEN SPACES & PARKS                       | 49 |
| CONTACT US                                 | 52 |

## المحتوى

|                                           |
|-------------------------------------------|
| استمتع بنمط حياة<br>على الشاطئ            |
| مجتمع مثالي                               |
| حداثة ورقي                                |
| تصميمات داخلية مثالية<br>ومناظر بانورامية |
| مرافق عديدة ومتنوعة                       |
| حول إيجل هيلز                             |
| رئيس مجلس الإدارة                         |
| حول مراسي البحرين                         |
| الحدائق والمساحات الخضراء                 |
| تواصل معنا                                |



تصاميم داخلية فاخرة  
تخطف الأبصار بجمالها

BREATHTAKING AND  
LUXURIOUS INTERIORS



إطلالات بانورامية على  
شاطئ البحر

PANORAMIC SEA VIEW



ممشى شاطئي بطول ٢ كم مع واجهة  
من المطاعم والمقاهي

SET UPON A 2 KM  
BEACHFRONT PROMENADE



ردهة استقبال مجهزة  
وجلسات داخلية

RELAX IN THE GROUND  
FLOOR LOUNGE





## استمتع بنمط حياة على الشاطئ

يتميز المشروع الفريد من نوعه بتصميم يجمع بين الحداثة والفخامة. ويمنح المقيمون فرصة الاسترخاء على الشاطئ مع الاستمتاع بالعديد من المرافق المتنوعة والمجمعة في مكان واحد. ويتمتع كذلك هذا المشروع الاستثنائي بواجهة بحرية خلابة مُطلّة على رمال شاطئ مراسي، وهو يقع على بُعد مسافة قصيرة من مشروع مراسي جاليريا، الوجهة الرائدة للتسوق في مملكة البحرين. والذي يوفر بدوره تجرّبيّ تسوق رائعة ومطاعم متنوعة بالإضافة إلى أنشطة ترفيهية ملائمة لجميع أفراد العائلة.

## EMBRACE THE SEA WITH BEACHFRONT LIVING

Contemporary design meets modern opulence in these exquisite suites, where residents can enjoy the tranquility of the beach, abundant amenities and luxurious comfort in a single location. The exceptional Beachfront development is sitting on the shores of Marassi Al Bahrain and overlooks the golden sand of Marassi Beach. Bahrain's leading lifestyle and retail destination, Marassi Galleria is a step away, providing residents with diverse shopping, fine dining and activities for the whole family to enjoy.



## مجتمع مثالي

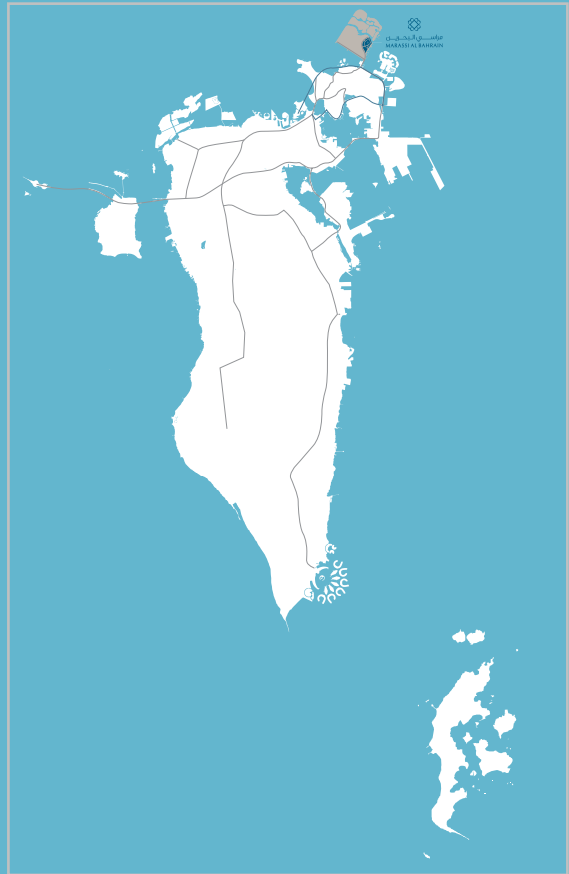
بفضل موقعه المثالي، يوفر مراسي بي سهولة الوصول لكل من الشاطئ والممشى المُطل عليه. ويحيط المشروع حدائق خضراء توفر واحات من الهدوء والسكينة. ويتضمن أيضًا بركة سباحة لامتناهية (إنفينيتي) ومنطقة مخصصة للشواء بالإضافة لمناطق أخرى متعددة الاستخدامات.

ويحتضن مراسي بي عدد من الوحدات التجارية متعددة الاستخدامات، في حين يُقدم مراسي جاليريا - الكائن بالقرب منه - للقاطنين تجربة تسوق رائدة وخيارات متنوعة من محال تجارية ومطاعم فاخرة. ويقع المشروع على بعد عشر دقائق فقط بالسيارة من مطار البحرين الدولي، ويبعد مسافة ٢٠ دقيقة فقط بالسيارة عن العاصمة التي تحتضن مختلف الثقافات والمناطق الأثرية والمعالم السياحية.

## AN IDEAL COMMUNITY

Marassi Bay is perfectly positioned for beach access and the extensive beachfront promenade is just a short walk away. The complex is situated in lush and verdant gardens which provide an oasis of calm and frame the infinity pool, barbeque pit and multi-function areas.

Marassi Bay is served by numerous shops, cafes and restaurants, while the nearby Marassi Galleria accommodates the shopping, fine dining and luxury retail needs of residents. Bahrain International Airport is a mere ten minutes' drive away, while the bustling capital, with its diverse culture, ancient districts and variety of attractions is just 20 minutes by car.



مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN

ديار المحرق  
Diyar Al Muharraq

جزيرة امواج  
Amwaj Island

جزيرة دلمونيا  
Dilmunia Island

قلالي  
Galati

مطار البحرين الدولي  
Bahrain International Airport

البييتين  
Busaiteen

الجسر الرابع، الذي يربط جزيرة المحرق  
بخليج البحرين وهو قيد الإنشاء  
The upcoming Fourth Bridge,  
Linking Bahrain Bay & Muharraq Island  
١٠ دقائق بعد افتتاح الجسر  
10 Minutes after road opening

الخليج البحرين  
Bahrain Bay  
جزيرة الريف  
Reef Island

ضاحية السيف  
Seef District

المنامة  
Manama

المحرق  
Muharraq

الطريق الحالي ٢٥ دقيقة  
Current Road 25 Minutes

الحد  
Al Hidd

ميناء خليفة بن سلمان  
Khalifa Bin Salman Port

جسر الملك فهد  
King Fahad Causeway



بساطة راقية  
MINIMALIST SOPHISTICATION



## حداثة ورقي

يُمثل مراسي بي تحفة معمارية رائعة، فقد تم أخذ نمط الحياة العصرية بعين الاعتبار عند تصميم كل جانب من جوانبه. وتعكس تفاصيل المشروع البيئة المُحيطة به، حيث يمثل البناء بألوانه المائلة إلى درجات البيج والبيني ونوافذه اللامعة، الرمال المتلألئة والبحر الخلاب، أيّ يتماشى بسلاسة مع المناظر الطبيعية. وتتمتع الشقق بإتاحة طبيعية بفضل الأبواب الفرنسية والشرفات الزجاجية المتواجدة في كلٍ منها.

## ELEGANT MODERNITY

Marassi Bay is an impressive feat of contemporary residential architecture, and every single aspect of the building's design is developed with unique living experience in mind. Marassi Bay is a reflection of its surroundings; its khaki and cream stonework and shimmering windowed frontage evoke the sand and sea it faces. It seamlessly fits into the landscape – distinctive without being ostentatious. Every single apartment makes use of the region's natural light with French doors and glass balconies a feature of every apartment.





أسلوب فن معاصر  
ART DECO FLAIR



## تصاميم داخلية مثالية ومناظر بانورامية

تتميز المساحات الداخلية للشقق بأسقفها العالية وتصاميمها العصرية. وتوفر الشرفات الواسعة إطلالة بانورامية خلابة لمنظر شروق وغروب الشمس على سواحل البحرين. وبإمكان المقيمين الاختيار من بين نخبة من أفضل المطاعم والمقاهي على صعيد المملكة للاستمتاع بأجمل الأوقات.

وتم تأثيث المساحات العامة بالمبنى بشكل يتماشى مع فكرة دمج التصميم التقليدية مع الأيقونات العربية المعاصرة، مما يخلق جمالية فريدة من نوعها لمشروع مراسي بي.

## VISIONARY INTERIORS AND PANORAMIC VIEWS

The apartments' interiors feature high ceilings, modern desings and a selection of the finest materials. The residences benefit from spectacular views of Bahrain's breathtaking coastline, with the ample balconies providing ideal panoramas for sunrise and sunset. Residents can enjoy an evening meal or relaxing drink from the best vantage points in the Kingdom.

The communal areas of the building have been furnished to match the design philosophy, fusing fashionable mid-20th design with contemporary Arabian iconography, ensuring a unique aesthetic unique to Marassi Bay.





## وسائل الراحة AMENITIES



## مرافق عديدة ومتنوعة

تتوفر في أنحاء مشروع مراسي بي مجموعة متنوعة من المرافق التي تعمل على تلبية جميع احتياجات القاطنين، سواء كانت الاستمتاع بالقهوة مع الأصدقاء، أو ممارسة التمارين الرياضية في النادي الصحي.

ويحتوي مراسي بي على بهو فخم بينما يتخلل الفناء الخارجي الواسع مجموعة كبيرة من الأشجار والنباتات. وتقع بركة السباحة اللامتناهية التي تعمل بآلية التحكم بدرجة حرارة المياه في وسط المنطقة المجتمعية والتي تضم أيضًا مناطق مخصصة للشواء وبركة خاصة للأطفال.

كما يطل عدد من المقاهي والمطاعم على شاطئ البحر الذي يسهل الوصول إليه في غضون ثواني. بينما تبعد مسافة قصيرة سيرًا على الأقدام عن مجمع مراسي جاليريا، وجهة التسوق والترفيه الرائدة في مملكة البحرين. في حين يوفر منتجع شاطئ فيدا - ذو فئة الخمس نجوم - لزواره تجربة فاخرة ومتميزة لا نظير لها. مراسي بي، حياة بلا حدود.

## ENDLESS AMENITIES

Marassi Bay offers a wide range of amenities that enable a unique living experience to the residents. Enjoy an espresso with friends at your favourite cafe, or fulfil your fitness goals by working out at the gym.

Marassi Bay has an elegant lounge area and its extensive outside patio is interspersed with trees and shrubbery. A tranquil temperature controlled infinity pool sits in the centre of the community area, which also features a barbeque area, cabanas and children's play area.

The beach and the welcoming sapphire sea can be reached in seconds, and a number of cafes and restaurants are conveniently situated along the beachfront. Bahrain's leading retail destination, Marassi Galleria is just a short walk away with its vast array of shops and entertainment venues, while the nearby five-star Vida Beach Resort offers numerous and luxurious hospitality experiences. Marassi Bay is truly life without limits.





حول إيجل هيلز  
ABOUT EAGLE HILLS

## حول إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية، حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين وأثيوبيا والأردن والمغرب وعمان وصربيا وألبانيا ومصر والإمارات العربية المتحدة.

## ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial properties, hospitality venues, shopping malls and retail. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia, Albania, Egypt and UAE.



## محمد العبار

السيد محمد العبار هو رجل أعمال بارز ومؤسس شركة إعمار العقارية، وهي إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في العالم. كما أنه رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات إيجل هيلز، التي تتولى تطوير مراسي البحرين، وهو مشروع سكني وتجاري فاخر يقع في جزيرة ديار المحرق. ويتميز السيد محمد العبار بنهجه المبتكر في تطوير العقارات، وقد لعب دورًا حاسمًا في تشكيل سماء المدن حول العالم.

## MOHAMED ALABBAR

Mr Mohamed Alabbar is the founder of Emaar Properties, one of the largest real estate development companies in the world. He is also the Chairman of the Eagle Hills Group of Companies, which is responsible for the development of Marassi Al Bahrain, a luxury residential and commercial project located in Diyar Al Muharraq. Mr Mohamed AlAbbar is also recognized for his innovative approach to real estate development and has been instrumental in shaping the skylines of cities around the world.

# EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

# الحضور العالمي للإيجل هيلز

|                     |                  |                             |                          |
|---------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|
| JORDAN              | الأردن           | BAHRAIN                     | البحرين                  |
| Marsa Zayed         | مرسى زايد        | Marassi Al Bahrain          | مراسي البحرين            |
| The St. Regis Amman | سانت ريجس عمّان  |                             |                          |
| Saraya Aqaba        | سرايا العقبة     |                             |                          |
| W Amman             | فندق W عمّان     |                             |                          |
|                     |                  |                             |                          |
| CROATIA             | كرواتيا          | UAE                         | الإمارات العربية المتحدة |
| Zagreb              | زغرب             | Fujairah Beach              | شاطيء الفجيرة            |
|                     |                  | Kalba Waterfront            | واجهة كلباء              |
|                     |                  | Maryam Island               | جزيرة مريم               |
|                     |                  | Palace Al Khan              | بالاس الخان              |
|                     |                  | Address Residences Fujairah | العتوان رزیدنسز الفجيرة  |
| SERBIA              | صربيا            |                             |                          |
| Belgrade Waterfront | بلغراد واترفرونت |                             |                          |
|                     |                  |                             |                          |
| MOROCCO             | المغرب           | OMAN                        | عمان                     |
| La Marina Morocco   | لامارينا         | Mandarin Oriental           | ماندارين أوريينتال       |
| La Bahia Blanca     | لاباهيا بلانكا   |                             |                          |
| Rabat Square        | الرباط سكوير     |                             |                          |
| Tanja Waterfront    | طنجة واترفرونت   |                             |                          |
|                     |                  |                             |                          |
| ALBANIA             | ألبانيا          | EGYPT                       | مصر                      |
| Durres              | دوريس            | Soul                        | سول                      |
|                     |                  |                             |                          |
|                     |                  | ETHIOPIA                    | إثيوبيا                  |
|                     |                  | La Gare                     | لا غار                   |



شاطئ ممتد بطول كيلومتر واحد،  
ضمن ممشى بطول كيلومترين

A ONE KM PRISTINE BEACHFRONT  
WITH 2 KM BEACHFRONT PROMENADE



تجربة تسوق عالمية مع  
مراسي جاليريا

WORLD-CLASS SHOPPING  
AT MARASSI GALLERIA



مجموعة من المطاعم والمقاهي  
الممتدة على الواجهة الشاطئية

A VAST SELECTION OF  
WATERFRONT DINING VENUES



حديقة مراسي المركزية  
على مقربة من المشروع

MARASSI'S CENTRAL PARK  
ON THE DOORSTEP

## حول مراسي البحرين

«مراسي البحرين» هو أحد المشاريع ذات الرؤية المستقبلية البارزة والمتميزة في مملكة البحرين، فهو يحتل موقعاً متميزاً ضمن مشروع «ديار المحرق»، الذي يقع على مقربة من أهم الطرق الرئيسية السريعة ومن الحي التجاري وسط المملكة. صمم مشروع مراسي البحرين بطريقة تجمع بين الجودة والبساطة في تلبية مختلف إحتياجات السكان. وسيعزز مشروع «مراسي البحرين» مفهوم الحياة الحقيقية على الواجهة البحرية، حيث الإطلالات البحرية الخلابة، ومتنزهاً يضم خيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم المتنوعة، ومركز تسوق عصري وفنادق ومنتجعات من فئة الأربع والخمس نجوم. مرحباً بكم في مدينة توفر أسلوب حياة عصري مرحباً بكم في مراسي البحرين.

## ABOUT MARASSI AL BAHRAIN

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq, near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district, Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose. Marassi Al Bahrain has introduced the Kingdom to true waterfront living with its expansive waterfront promenade which will be filled with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination as well as world-class luxury resorts. Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain.

## الحدائق والمساحات الخضراء

سيتم تخصيص نسبة من مشروع مراسي البحرين لزيادة المساحة الخضراء والحدائق، حيث يمكن للزوار من خلال تجوالهم في المشروع الاستمتاع بتجربة هادئة كونهم وسط الطبيعة. ستكون المساحات الخضراء الشاسعة، التي تشكل المكان الأمثل لاستقرار العائلة أو التنزه، المكمل المثالي للواجهة المائية.

## GREEN SPACES & PARKS

A percentage of Marassi Al Bahrain will be dedicated to lush green spaces and flora. As visitors travel through the island, they will experience the tranquility of being at one with nature. A perfect place for the family to visit or to make a home; the island's vast greenery will perfectly complement its waterfront location.

ADDRESS  
BEACH RESORT  
BAHRAIN

ADDRESS  
RESIDENCES  
BEACH RESORT  
BAHRAIN

MG  
مراسي جاليريا  
Marassi Galleria

VIDA  
*Beach Resort*  
MARASSI AL BAHRAIN

MB  
مراسي بي  
Marassi Bay

MR  
مراسي ريزيدنسز  
Marassi Residences

MS  
مراسي شورز ريزيدنسز  
Marassi Shores Residences

MARASSI  
BOULEVARD

MARASSI  
TERRACES

ADDRESS  
RESIDENCES  
MARASSI VISTA

MP  
مراسي بارك  
Marassi Park

in progress



## CONTACT US

تواصل معنا

Toll Free: 8009 8888  
KSA Toll Free: 800 8973888  
International: + 973 7789 0020

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨٨  
الرقم المجاني السعودية : ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨  
الرقم الدولي: ٠٠٩٧٣٧٧٨٩٠٠٢٠

Email: info@marassialbahrain.com  
Website: marassialbahrain.com

البريد الإلكتروني: info@marassialbahrain.com  
الموقع: marassialbahrain.com

## Sales Centre Working Hours

أوقات عمل مركز المبيعات

Saturday – Thursday: 8:30AM to 6:00PM

من السبت إلى الخميس: ٨.٣٠ صباحاً إلى ٦ مساءً

Closed on public holidays

مغلق أيام الاجازات الرسمية



### DISCLAIMER:

"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

### ملاحظة:

جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لأغراض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسي البحرين. الغرض منها مخصص للإرشاد فقط ، وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديلها من قبل المطور و / أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويرًا حقيقيًا ودقيقًا للمشروع النهائي.



اكتشف سعادتك في مراسي بي

FIND YOUR *BLISS* AT MARASSI BAY

MB  
مراسي بي  
Marassi Bay



مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN  
المنامة  
MANAMA



EAGLE  
HILLS

DIYAR

marassialbahrain.com | info@marassialbahrain.com  
Toll Free: 800 98888 | International: +973 7 789 0020

📞 📱 📷 📺 📺 📺 @EagleHillsBahrain