

MARASSI  
BOULEVARD





## ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Jordan, Morocco, Oman, Serbia, UAE and Ethiopia.

## حول إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية، حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة وأثيوبيا.



# EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

# الحضور العالمي لايجل هيلز

## JORDAN الأردن

Marsa Zayed مرسى زايد  
The St. Regis Amman سانت ريجس عمّان  
Saraya Aqaba سرايا العقبة  
W Amman فندق W عمّان

## SERBIA صربيا

Belgrade Waterfront بلغراد واترفرونت

## MOROCCO المغرب

La Marina Morocco لامارينا  
La Bahia Blanca لباھيا بلانكا  
Rabat Square الرباط سكوير

## ETHIOPIA إثيوبيا

La Gare لا غار

## BAHRAIN البحرين

Marassi Al Bahrain مراسي البحرين

## الإمارات العربية المتحدة UAE

Fujairah Beach شاطئ الفجيرة  
Kalba Waterfront واجهة كلباء  
Maryam Island جزيرة مريم  
Palace Al Khan بالاس الخان  
Address Fujairah العنوان الفجيرة  
Resort + Spa منتجع وسبا

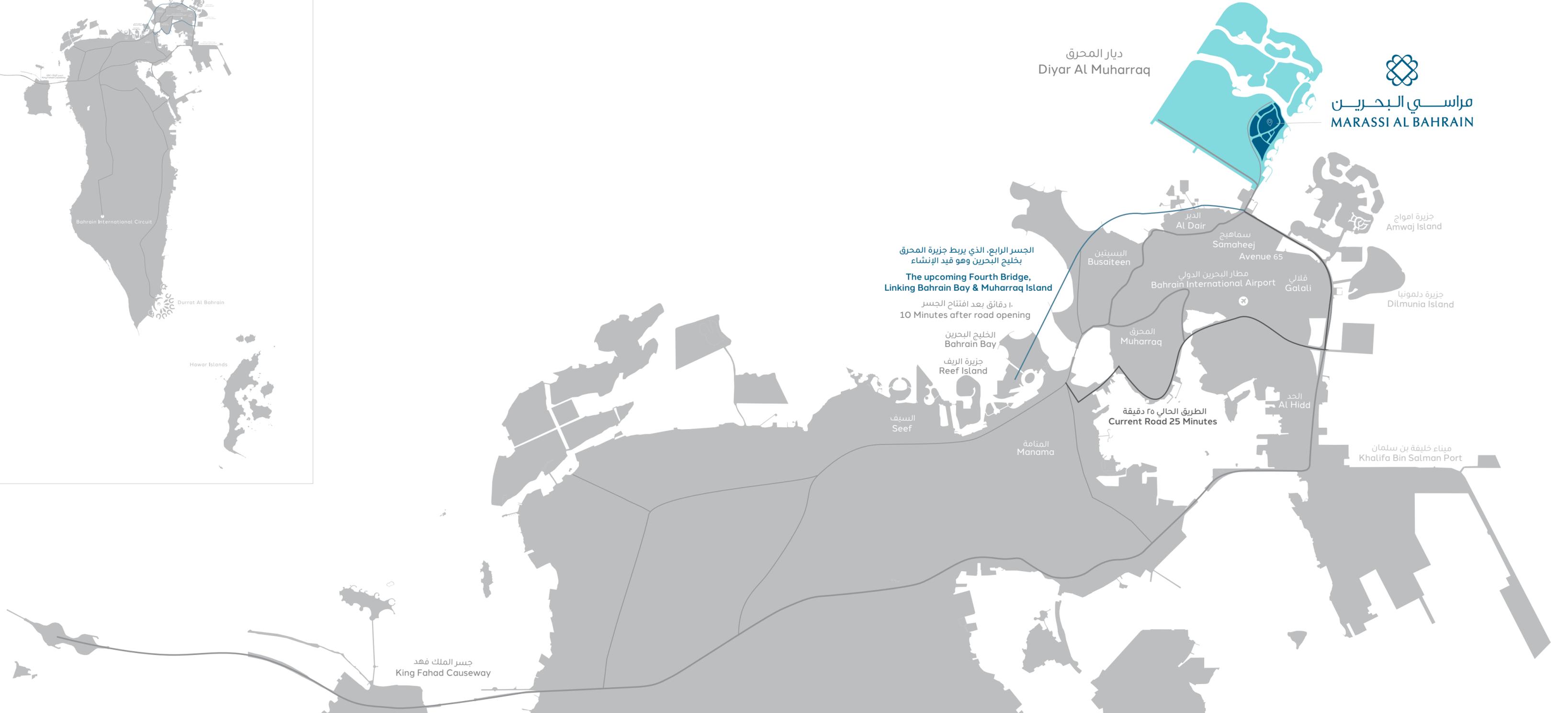
## OMAN عمان

Mandarin Oriental ماندارين أورينتال



المارسي

**WELCOME TO**  
MARASSI AL BAHRAIN



# TRUE WATERFRONT LIVING

## DEVELOPMENT OVERVIEW

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq, Marassi Al Bahrain is near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district.

Marassi Al Bahrain will introduce the Kingdom to true waterfront living with its expansive waterfront promenade filled with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination, as well as 4 and 5-star world-class hotels.

Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain.

## نبذة عن المشروع

يعد مشروع مراسي البحرين واحداً من المشاريع ذات الرؤية المستقبلية المتميزة في مملكة البحرين، ويحتل مراسي البحرين موقعاً متميزاً ضمن مشروع ديار المحرق، الواقع على مقربة من أهم الطرق الرئيسية السريعة ومن الحي التجاري وسط المملكة.

وسيبرز مشروع مراسي البحرين مفهوم الحياة الحقيقية على الواجهة البحرية، بـمشى بحري يضم خيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم، ومركز تسوق عصري وفنادق ومنتجعات على الطراز العالمي من فئة 4 و 5 نجوم.

نرحب بكم في مدينة توفر أسلوب حياة عصري، أهلاً بكم في مراسي البحرين



**WORLD CLASS**

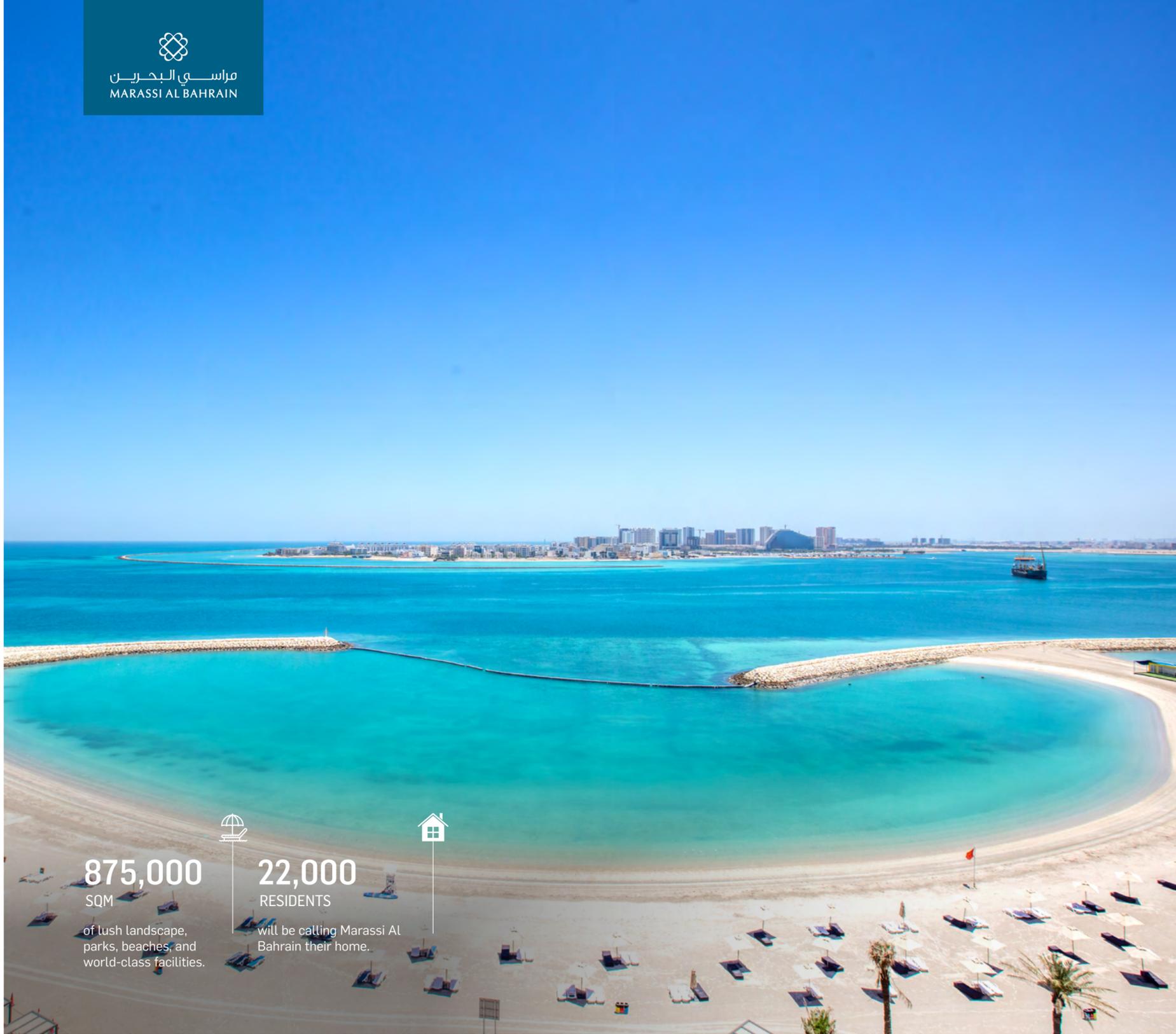
restaurants and facilities available to residents and guests within.



**6,000 RESIDENTIAL UNITS**

across Marassi Al Bahrain.





875,000  
SQM

of lush landscape,  
parks, beaches, and  
world-class facilities.

22,000  
RESIDENTS

will be calling Marassi Al  
Bahrain their home.



# LUSH LANDSCAPE, WHITE SANDY BEACH

## DEVELOPMENT DETAILS

Spread over 875,000 sq. metres, Marassi Al Bahrain Offers one kilometre stretch of pristine beach and a lushly landscaped promenade, extensive park areas, and a 45-60-metre-wide boulevard with retail outlets. Residential apartments, as well as world-class retail, leisure and entertainment facilities promise something for all.

The island will be a landmark shopping destination. Thoughtfully incorporating sustainable architecture, Marassi Al Bahrain will maximise shade and cooling for visitors. Upon its completion, Marassi Al Bahrain will be home to 22,000 residents.

## تفاصيل المشروع

سيوفر مشروع مراسي البحرين، الذي يقام على مساحة تقدر بـ ٨٧٥٠٠٠ متر مربع وشواطئ بحرية تمتد بطول ١ كيلومتر، بالإضافة لمتنزهات ذات مساحات خضراء ممتدة على المناظر الطبيعية الخلابة، بالإضافة لشوارع على شاكله «البوليغارد» بعرض ٤٥-٦٠ متر يزخر بمتاجر تجزئة متنوعة، الشقق السكنية الفاخرة ومتاجر التجزئة العالمية ومرافق الترفيه هو وعدنا لكم.

ستصبح هذه الجزيرة وجهة تسوق بارزة، ومن خلال استخدام مفهوم العمارة المستدامة بعناية تامة، سيكون بإمكان زوار مراسي البحرين ان ينعموا بالظلال والجو الرائع. عند الإنشاء سيتمكن المشروع من احتواء ٢٢٠٠٠ نسمة.



# THE FINAL NEXUS OF CONVENIENCE & DELIGHT

## MARASSI AL BAHRAIN'S LIFESTYLE

Marassi Al Bahrain is the nexus of convenience and the beachfront lifestyle, offering residents and visitors alike a destination to delight the senses, but also the promise of privacy.

All the excitement of contemporary urban living, dining, shopping and entertainment are all just minutes away from the invigorating surf and spray of the Kingdom's finest beach, and whichever you enjoy on any given day is yours to choose.

## أسلوب الحياة في مراسي البحرين

يعد مراسي البحرين معلماً متميزاً يوفر للقائمين والزوار الراحة وتجربة حسية مميزة بالإضافة إلى الأمان والخصوصية.

ستعيش معنا أسلوب الحياة العصري الحافل بالتشويق مع وجهات الطعام والتسوق والترفيه التي تبعد مسافة بسيطة من أروع الشواطئ في مملكة البحرين، والذي يمكنك الاستمتاع به يومياً





مرحباً

**WELCOME TO**  
MARASSI BOULEVARD

MARASSI  
BOULEVARD



# MARASSI BOULEVARD

MR  
مراسي ريزيدنسز  
Marassi Residences

MARASSI BOULEVARD

MP  
مراسي بارك  
Marassi Park

MS  
مراسي شوزز ريزيدنسز  
Marassi Shores Residences

VIDA  
Beach Resort  
MARASSI AL BAHRAIN

MG  
مراسي جاليريا  
Marassi Galleria

ADDRESS  
BEACH RESORT  
BAHRAIN

10

MINUTES

away from your entry to the Kingdom, the Bahrain International Airport.

25

MINUTES

of a short drive away to the heart of the Kingdom's capital, Manama.

## PERFECTLY LOCATED IN A VIBRANT COMMUNITY

### AN IDEAL LOCATION

Marassi Boulevard is located in Marassi Al Bahrain, which is among the most modern addresses in the Kingdom of Bahrain. The development is located a short ten-minute drive from Bahrain International Airport, and only twenty five minutes from the heart of Manama.

Closer to home, Marassi Boulevard is just steps away from a myriad of culinary and retail experiences, including the shopping and entertainment destination at Marassi Galleria, and is a short stroll from a variety of restaurants and cafés overlooking the beach on the promenade.

### الموقع المثالي

يقع مراسي بوليفارد في مراسي البحرين، الذي يعتبر واحداً من أحدث المشاريع في مملكة البحرين، ويبعد مسافة ١٠ دقائق بالسيارة عن مطار البحرين الدولي وما يقارب ٢٥ دقيقة بالسيارة عن مركز مدينة المنامة.

ستشعر أنك في بلدك، فعلى بعد خطوات فقط ستجد مركز تسوق مراسي جاليريا الذي يضم أعدادا كبيرة من المساحات التجارية ومجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي المطلة على الواجهة البحرية.

# AN UNPARALLELED EXPERIENCE AWAITS YOU

## MARASSI BOULEVARD OVERVIEW

An unparalleled experience awaits at Marassi Boulevard. Four residential buildings, ranging in height from six to ten storeys, contain 243 residential units, offering a wide selection of units, ranging from studios to three bedrooms. Marassi Boulevard is lined with 900 square metres of retail space. The development will be facing the prominent shopping and leisure destination Marassi Galleria, and within walking distance to the waterfront promenade.

A contemporary design, fine materials, natural lighting, and spectacular views make Marassi Boulevard the premier metropolitan experience in the Kingdom of Bahrain. Architecture that complements the natural surroundings and meshes with the local climate immerses its residents in the spirit and soul of urban living.

## نبذة عن مراسي بوليفارد

يعتبر مشروع مراسي بوليفارد، تجربة فريدة لحياة عصرية رائعة لا مثيل لها. مجتمع حيوي رحب يضم أربعة مباني سكنية، تتراوح في الارتفاع من ٦-١٠ طوابق، وتحتوي على ٢٤٣ وحدة سكنية فاخرة بخيارات متعددة ما بين شقق استوديو إلى شقق بثلاثة غرف. يضم مشروع مراسي بوليفارد ٩٠٠ متر مربع من مساحات لمشاريع التجزئة، وسيكون المشروع مقابل وجهة التسوق والترفيه المميزة مراسي جاليريا وقرب الواجهة البحرية الساحرة.

التصميمات العصرية والتجهيزات المدهشة والإضاءة الطبيعية والمناظر الخلابة تجعل من مراسي بوليفارد التجربة العصرية الأولى في مملكة البحرين. كما أن الهندسة المعمارية المميزة في مراسي بوليفارد المتكاملة مع الطبيعة والمنسجمة مع البيئة المحلية تغمر سكانه بروح الحياة العصرية.



243  
RESIDENTIAL UNITS

with a wide selection of unit types from studios to one to three bedrooms.

900  
SQM

of world-class retail space immersing its residents in the soul of urban living.

الحياة

**LIFE AT**  
MARASSI BOULEVARD



1 KM  
STRETCH

of stunning white sandy beach steps away from Marassi Boulevard.

200,000  
SQM

of gross floor area at the Marassi Galleria of world-class shopping space.

## NEXT TO MARASSI GALLERIA

### URBAN LIVING

Shopping, dining, and invigorating entertainment at Marassi Galleria and the boulevard define the lifestyle at Marassi Boulevard.

Marassi Boulevard offers access to premium dining and retail outlets and Marassi Galleria, the shopping and entertainment destination in Marassi Al Bahrain. It benefits from close proximity to Address Marassi Al Bahrain & Vida Marassi Al Bahrain and provides access to a one-kilometre stretch of white sandy beach.

Contemporary styling, modern amenities, and luxurious design makes living at Marassi Boulevard an experience not to be missed.

### الحياة العصرية

يتميز أسلوب الحياة في مراسي بوليفارد عن غيره نظراً لما يضمه من أرقى وجهات التسوق والمطاعم ومرافق الاستجمام.

يتصل مراسي بوليفارد بالعديد من المطاعم المتميزة ومتاجر التجزئة ومراسي جاليريا، الذي يعد وجهة تسوق وترفيه عالمية في مراسي البحرين. كما تتميز مراسي بوليفارد بقربه من العنوان مراسي البحرين وفيدا مراسي البحرين، وسيتمكن المقيمين من الوصول إلى شاطئ طوله كيلومتر.

فالتصميمات المعاصرة ووسائل الراحة الحديثة والتجهيزات المدهشة تجعل من الحياة في مراسي بوليفارد تجربة لا ينبغي تفويتها

## UNIQUE & VARIED LANDSCAPES

### MARASSI BOULEVARD FEATURES

SSH, an award-winning and globally recognized architectural firm, designed Marassi Boulevard to facilitate and encourage outdoor activity and community living.

A strong boulevard-front presence gives way to a secluded private courtyard. This shared heart to the residences defines the identity of the development and creates a sense of community through its shared amenities.

Marassi Boulevard features a gym, changing rooms, swimming pools for both adults and children, and a number of children's playgrounds.

A basement car park keeps residents' vehicles safe. Air-conditioning systems derived from sustainable architecture maintain a comfortable environment year-round.

### مزايـا مـراسـي بـولـيفـارد

قامت شركة SSH والتي تعتبر من الشركات المعمارية العالمية والحائزة على عدة جوائز عالمية بتصميم مراسي بوليفارد

بحيث التصميم يسهل ويشجع على ممارسة الأنشطة في الهواء الطلق والمشاركة في الحياة المجتمعية الحضور القوي للشارع الامامي يفسح المجال لساحة مشتركة، هذا القلب المشترك للمساكن يحدد هوية المشروع ويخلق أجواء اجتماعية مهمة من خلال وسائل الراحة المشتركة بينها.

يضم المشروع نادي رياضي مزود بأحسن الأجهزة الرياضية المتطورة، وغرف تبديل الملابس، وبرك سباحة للأطفال والكبار، ومنطقة مخصصة للعب الأطفال.

مواقف سيارات ملائمة في الطابق السفلي لحماية سيارات السكان، بالإضافة لأنظمة تكييف الهواء الحديثة المستمدة من العمارة المستدامة والذكية، والتي تحافظ على أجواء مريحة على مدار السنة.



**GYM**  
FACILITY

for all of Marassi  
Boulevard's residents.

**SAFE**  
& CONVENIENT

basement car parks to  
keep your car safe and  
easily accessible.



## SWIMMING POOLS

of varied depths that are private and cool to escape the heat.



## CHILDREN'S PLAY AREA

in the center of the podium landscaped area for residents' children.



# SHARED COURTYARDS, SHARED COMMUNITY

## AMENITIES

Each building will feature an adjoining courtyard with shade trees, shrubs, and related groundcover. Park benches will give residents a place to sit, relax, and commune with each other and their surroundings. The courtyards will be easily accessed via the complex's central podium areas.

Surrounded by a sublimely-shaded deck, the complex's pool will allow residents to escape the heat in its cool, clean waters.

## المرافق العامة

سيُوفّر لكل برج ساحة استراحة مجاورة له، تغطيها الأشجار المظللة والأغطية الأرضية الخاصة بها، بالإضافة لمقاعد الحديقة التي تمنح السكان مكاناً للجلوس والاسترخاء والتواصل مع بعضهم البعض. يمكن الدخول لهذه المساحات بسهولة من خلال مناطق المنصات المركزية للمجمع.

برك السباحة محاطة بمناطق مظلمة لتوفّر للمقيمين قيمة مضافة ترتقي بأسلوب حياة ترفيهية وعصرية

# تصميم ميدان

**INTERIORS & EXTERIORS**  
MARASSI BOULEVARD

# NATURAL LIGHTS, URBAN VIEWS

## INTERIORS

Across the entire range of available apartments at Marassi Boulevard, contemporary stylings and the highest quality materials abound.

The units' unique design creates an open, spacious feel. Natural light floods the interiors of each unit, and floor-to-ceiling windows open up to breathtaking views.

## التصميم الداخلي

جودة التصميم الداخلية تعكس المستوى المميز لشقق مراسي بوليفارد. تمتاز شقق مراسي بوليفارد بتجهيزات أنيقة وعصرية.

التصميم المميز للشقق يملأ الداخل بإضاءة طبيعية بالإضافة إلى النوافذ الواسعة والتي تطل على أروع المناظر



**CONTEMPORARY**  
COUNTERTOPS

and high quality vanities, no detail is overlooked in Marassi Boulevard.



**SPACIOUS**  
BALCONIES

overlooking the beautiful landscaped courtyard or white sandy beaches.





## ESCAPE TO THE URBAN LIFE

### EXTERIORS

Marassi Boulevard has been designed with sustainable architecture resulting in contemporary sensibilities and robust, attractive finishes. Large openings and balconies allow residents to experience the sun's light and the sea breeze simultaneously, allowing residents to make the most of the available natural light and airflow.

The landscape is designed so that it provides the residents the opportunity to escape to the urban life and enjoy the privacy and serenity.

### التصميم الخارجي

تم تصميم مشروع مراسي بوليفارد بتصاميم مستدامة وبتشطيبات عصرية جذابة وشكل خارجي مميز استناداً إلى فلسفة مراسي البحريين في التصميم الذكي والانسجام البيئي. كما تم تصميم فتحات وشرفات كبيرة تتيح للسكان فرصة الاستمتاع بأشعة الشمس ونسيم البحر في آن واحد.

وقد تم تصميم الحدائق والمناظر الطبيعية الخلابة بحيث يوفر للسكان فرصة لحياة هادئة والتمتع بالخصوصية والأجواء الطبيعية، دون الحاجة لمغادرة وسط المدينة.

CONTACT US

تواصل معنا

Toll Free: 8009 8888  
KSA Toll Free: 800 8973888  
International: + 973 7789 0020

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨٨  
الرقم المجاني السعودية: ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨  
الرقم الدولي: ٠٠٩٧٣٧٧٨٩٠٠٢٠

Email: info@marassialbahrain.com  
Website: marassialbahrain.com

البريد الإلكتروني: info@marassialbahrain.com  
الموقع: marassialbahrain.com

Sales Centre Working Hours

أوقات عمل مركز المبيعات

Saturday – Thursday: 8:30AM to 6:00PM من السبت إلى الخميس: ٨.٣٠ صباحاً إلى ٦ مساءً

Closed on public holidays

مغلق أيام الاجازات الرسمية



**DISCLAIMER:**  
"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

ملاحظة:  
جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لأغراض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسي البحرين. الغرض منها مخصص للإرشاد فقط. وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديلها من قبل المطور و / أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقدم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويرًا حقيقيًا ودقيقًا للمشروع النهائي.







مراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN



EAGLE  
HILLS

DIYAR

[www.marassialbahrain.com](http://www.marassialbahrain.com)  
[info@marassialbahrain.com](mailto:info@marassialbahrain.com)

800 98888 (TOLL-FREE) · 800 8973888 (KSA TOLL-FREE) · +973 7 7890 020 (INTERNATIONAL)

